

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) (1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>ด้านเสียง โดยปกติในงานก่อสร้างทุกประเภทจะมีเสียงดังรบกวนอยู่เสมอ แหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ เป็นต้น การทำงานของเครื่องจักร การเคลื่อนย้ายวัสดุ ก่อสร้างเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง อาจทำให้เกิดความเครียดและเกิดภาวะรำคาญในช่วงเวลาพักผ่อน เนื่องจากเสียงดังรบกวน หรือหากอยู่ในบริเวณที่มีเสียงดังมากเป็นเวลานานอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการและคนงานก่อสร้าง</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</li> <li>2) ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักกฎเกณฑ์ และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง</li> <li>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี และรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการโดยตรง</li> <li>4) หลีกเลี่ยงการดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านเสียงและการจราจร อย่างเคร่งครัด</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบบ้างตามสัญญาจ้างงานเขตบางปะกิก 6 เดือน</li> <li>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด)</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>คุณภาพน้ำ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ</li> </ul>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพน้ำและน้ำเสียอย่างเคร่งครัด</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด)</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด)</p>

บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด  
Siripat Twelve Co., Ltd.

ลงชื่อ .....

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด

สิงหาคม 2564

74/204

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจดทะเบียนของ บริษัท เอนเวรอนเม้นทล มูฟเม้นท จ ากัด

สิงหาคม 2564

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>(1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)</p>	<p>น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างปริมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในพื้นที่ก่อสร้าง หากไม่มีการบำบัดที่ดี และคุณภาพน้ำทิ้งไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของบุคคลที่อยู่ใกล้เคียงได้ เนื่องจากในน้ำเสียอาจมีเชื้อโรคปะปนอยู่</p> <p>■ การจัดการขยะมูลฝอย</p> <p>มูลฝอยที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง มีปริมาณ 200 กิโลกรัม/วัน โครงการได้มีการเตรียมถังรองรับมูลฝอย เป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย จัดวางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางกะปิจะมารับไปกำจัดต่อไป</p> <p>มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้อาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวนและแพร่เชื้อโรคสู่คนได้</p>		
<p>บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด</p> <p>Siripat Twelve Co., Ltd.</p>		<p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</p> <p>(บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด)</p>

บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด  
Siripat Twelve Co., Ltd.

ลงชื่อ ...

ผู้รับมอบอำนาจ



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>(1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)</p>	<p>(2) อุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>โครงการอาจมีความเสี่ยงที่จะเกิดอุบัติเหตุทั้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง ตลอดจนอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้า-ออก พื้นที่โครงการ ทำให้เกิดอุบัติเหตุความปลอดภัยต่อสาธารณะ และประชาชนใกล้เคียงได้</p>	<p>1) กำหนดให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</p> <p>2) จัดทำรั้วทึบ สูง 6 เมตร ลักษณะเป็น Metal Sheet โดยรอบแนวเขตที่ดิน ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินติดต่อกับสาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่น และบังคับบังลมที่ต้นที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>3) ให้ความระมัดระวังเป็นพิเศษในช่วงที่การทำงานของกันและกันเข้าใกล้แนวเขตที่ดิน และกำหนดให้แขนของเครนจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น</p> <p>4) จัดให้มีฟล่องสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ</p> <p>5) กรณีที่เกิดจากรวมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้คนผู้ร้องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกับวิศวกรหาสาเหตุเบื้องต้น</li> <li>- จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมายอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อ</li> </ul>	<p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิริพัทธ์ เทลท์ จำกัด)</p>

บริษัท สิริพัทธ์ เทลท์ จำกัด  
Siripat Twelve Co., Ltd.

ลงชื่อ .....  
ผู้รับมอบอำนาจ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>(1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)</p>		<p>ร้องเรียนจะจัดซื้อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่เรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้เรียนไว้เบื้องต้น และนำไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องเรียน โดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของ เจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้างเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์สาเหตุของปัญหา และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป</li> <li>6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ บริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</li> <li>7) จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียง สามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมคนงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ</li> <li>8) ห้ามคนงานก่อสร้างก่อไฟหรือจุดไฟเผาขยะหรือเศษวัสดุใดๆ ภายในบริเวณบ้านพักคนงานและในพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยเด็ดขาด</li> </ul>	

บริษัท เอปวโรเบมบลัด บูฟมัท จำกัด



บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด  
Siripat Twelve Co., Ltd.

ลงชื่อ ...

ผู้รับมอบอำนาจ



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>(2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน)</p>	<p>(1) ผลกระทบต่อสุขภาพคนงาน</p> <p>สภาพสิ่งแวดล้อมของการทำงานส่งผลต่อคนงานก่อสร้างซึ่งเป็นผู้สัมผัส สารมลพิษทางอากาศ เสี่ยงและแรงสั่นสะเทือนจากงานก่อสร้างในระยะประชิด</p> <p>■ คุณภาพอากาศ</p> <p>สำหรับคนงานก่อสร้างซึ่งถือว่าเป็นผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่ใกล้กับแหล่งกำเนิดมลพิษมากที่สุดจากการคำนวณค่าความเข้มข้นรวมของมลสารต่างๆพบว่าค่าไม่เกินมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนดจึงส่งผลต่อคนงานก่อสร้างในระดับต่ำ</p> <p>นอกจากนี้ เมื่อเปรียบเทียบกับค่าปริมาณฝุ่นละอองที่สามารถพุ้งกระจายในบรรยากาศที่ทำงานที่กำหนดให้มีค่าปริมาณฝุ่นที่ก่อให้เกิดความรำคาญชนิดฝุ่นทุกขนาด (Total Dust) ในบรรยากาศที่ทำงานเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานปกติ (8 ชม.) ได้ไม่เกิน 15 มก./ลบ.ม. และค่าปริมาณฝุ่นที่มีขนาดที่สามารถเข้าสู่ถึงและสะสมในถุงลมของปอดได้ (Respirable Dust) ในบรรยากาศที่ทำงานเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานปกติ (8 ชม.) ได้ไม่เกิน 5 มก./ลบ.ม. จะเห็นได้ว่า ปริมาณฝุ่นละอองทั้ง 2 ชนิดที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานดังกล่าว</p>	<p>การป้องกันอันตรายด้านคุณภาพอากาศ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง</li> <li>2) จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 2-3 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> <li>3) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มิดชิด</li> <li>4) จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น</li> <li>5) จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</li> <li>6) ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทับหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลาสั้น</li> <li>7) หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่างๆ ที่จะกระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ</li> <li>8) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด</li> </ol>	<p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิริพัฒน์ เทลฟ์ จำกัด)</p> <p>บริษัท เอโรเอนเนมส์ มูฟเมท์ จำกัด</p>

บริษัท สิริพัฒน์ เทลฟ์ จำกัด

Siripat Twelve Co., Ltd.

ลงชื่อ .....

ผู้รับมอบอำนาจ

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) (2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)	เช่นกัน อย่างไรก็ตาม โครงการได้เตรียมมาตรการป้องกันผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่เกี่ยวข้องกับคนงานก่อสร้าง	<p>■ ด้านเสียง</p> <p>ในกรณีที่คนงานใช้อุปกรณ์ลดเสียงและทำงาน 8 ชั่วโมง/วัน ได้รับเสียงมากกว่า 85 dB(A) แสดงว่าผู้รับเสียงจะได้รับเสียงจากการก่อสร้างที่มากกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน (พ.ศ. 2561) ซึ่งโครงการจะต้องมีมาตรการเพิ่มเติมในเรื่องชั่วโมงการทำงานของคนงานก่อสร้าง</p>	<p>การป้องกันอันตรายจากเสียงดัง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านเสียงอย่างเคร่งครัด</li> <li>2) จัดให้มีการทดสอบสมรรถภาพการได้ยินของหนูในผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องกับเสียงดังเหมาะสม นับตั้งแต่การทดสอบตั้งแต่เริ่มเข้าทำงาน และทดสอบเป็นระยะ ๆ เพื่อทราบภาวะการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับการได้ยินที่เกิดขึ้นในผู้ปฏิบัติงาน</li> <li>3) จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน และเพียงพอกับจำนวนคนงาน</li> <li>4) จัดให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่สามารถลดระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่า NRR 37 dB(A) และปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ที่มีค่า NRR 33 dB(A) ในแต่ละช่วงกิจกรรมการก่อสร้าง</li> </ol>

บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด  
Siripat Twelve Co., Ltd.

ลงชื่อ .....

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด

สิงหาคม 2564

79/204

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>(2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)</p>		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ช่วงปรับปรุงสภาพพื้นที่และงานฐานราก (เดือนที่ 3-5)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กรณีเครื่องจักรชนิดเดียว กำหนดให้คนงานที่ทำงานใกล้รถบรรทุก ในระยะ 1 เมตร ต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) สำหรับคนงานที่ใช้เครื่องจักรชนิดอื่น ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน 8 ชั่วโมง และกำหนดให้คนงานที่ทำงานใกล้รถบรรทุกในระยะ 3 เมตร ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) จึงสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง</li> <li>- กรณีเครื่องจักรหลายชนิด กำหนดให้คนงานที่ทำงานในระยะ 3 เมตรขึ้นไป ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) สามารถทำงานได้อย่างน้อย 5.25 ชั่วโมง</li> </ul> <p>2. ช่วงงานโครงสร้างและสถาปัตยกรรม (เดือนที่ 6-14)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กรณีเครื่องจักรชนิดเดียว กำหนดให้คนงานที่ทำงานใกล้เครื่องสกัดไฟฟ้า ในระยะ 1 เมตร ต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) สามารถทำงานได้อย่างน้อย 4.76 ชั่วโมง สำหรับคนงานที่ใช้เครื่องจักรชนิดอื่น ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน 8 ชั่วโมง และกำหนดให้คนงานที่ทำงานใกล้รถบรรทุกในระยะ 3 เมตรขึ้นไป ต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) และปลั๊กอุดหู (Ear Plug) จึงสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง</li> <li>- กรณีเครื่องจักรหลายชนิด กำหนดให้คนงานที่ทำงานในระยะ 3 เมตรขึ้นไป ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) สามารถ</li> </ul>	<p>บริษัท เอ็นวีเอเนล โมฟเม้นท์ จำกัด</p> <p>ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.</p>

บริษัท สิริพัทธ์ เทลฟี จำกัด  
Siripat Twelve Co., L

ลงชื่อ .....

ผู้รับมอบอำนาจ

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>(2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)</p>		<p>3. ช่วงงานโครงสร้างและสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค (เดือนที่ 15)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กรณีเครื่องจักรชนิดเดียว กำหนดให้คนงานที่ทำงานใกล้รถบรรทุก รถคอนกรีตผสมเสร็จ ยานบรรทุกปูนจัน บุ่ม สำหรับเทคอนกรีต เครื่องสกัดไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ และลิฟต์งานก่อสร้าง ในระยะ 1 เมตร ต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) สำหรับคนงานที่ทำงานใกล้รถเกี่ยตดิน ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง และกำหนดให้คนงานที่ทำงานใกล้รถบรรทุก รถคอนกรีตผสมเสร็จ ยานบรรทุกปูนจัน บุ่มสำหรับเทคอนกรีต เครื่องสกัดไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ และลิฟต์งานก่อสร้าง ในระยะ 3 เมตรขึ้นไป ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง</li> <li>- กรณีเครื่องจักรหลายชนิด กำหนดให้คนงานที่ทำงานในระยะ 3 เมตรขึ้นไป ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) สามารถทำงานได้อย่างน้อย 2.75 ชั่วโมง</li> </ul> <p>4. ช่วงงานโครงสร้างและสถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายใน ภายนอกอาคาร (เดือนที่ 16-17)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กรณีเครื่องจักรชนิดเดียว กำหนดให้คนงานที่ทำงานใกล้รถบรรทุก และรถเกี่ยตดิน ในระยะ 1 เมตร ต้องใส่ที่ครอบหู</li> </ul>	

บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด  
Siripat Twelve Co., Ltd.

ลงชื่อ .....

ผู้รับมอบอำนาจ



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>(2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)</p>		<p>อุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงเวลาดำเนินงาน 8 ชั่วโมง และกำหนดให้คนงานที่ทำงานใกล้รถบรรทุก ในระยะ 3 เมตรขึ้นไป ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กรณีเครื่องจักรหลายชนิด กำหนดให้คนงานที่ทำงานในระยะ 3 เมตรขึ้นไป ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) สามารถทำงานได้อย่างน้อย 4.39 ชั่วโมง</li> </ul> <p>5. ช่วงงานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในภายนอกอาคาร (เดือนที่ 18)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กรณีเครื่องจักรชนิดเดียว กำหนดให้คนงานที่ทำงานใกล้รถบรรทุก รถคอนกรีตผสมเสร็จ ยานบรรทุกปั้นจั่น บูน สำหรับเทคอนกรีต เครื่องสกัดไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ และลิฟต์งานก่อสร้าง ในระยะ 1 เมตร ต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) สำหรับคนงานที่ทำงานใกล้รถเกี่ยสดิน ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงเวลาดำเนินงาน 8 ชั่วโมง และกำหนดให้คนงานที่ทำงานใกล้รถบรรทุก รถคอนกรีตผสมเสร็จ ยานบรรทุกปั้นจั่น บูน สำหรับเทคอนกรีต เครื่องสกัดไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ และลิฟต์งานก่อสร้าง ในระยะ 3 เมตร ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง</li> <li>- กรณีเครื่องจักรหลายชนิด กำหนดให้คนงานที่ทำงานในระยะ 3 เมตรขึ้นไป ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) สามารถ</li> </ul>	

บริษัท สิริพัทธ์ ทเวลฟ์ จำกัด  
Siripat Twelve Co., Ltd.

ลงชื่อ .....

ผู้รับมอบอำนาจการแทนตนของ บริษัท สิริพัทธ์ ทเวลฟ์ จำกัด

สิงหาคม 2564

82/204

สิงหาคม 2564

บริษัท สิริพัทธ์  
SIRIPAT CO., LTD.  
SIRIPAT.CO.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>(2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)</p>		<p>6. ช่วงงานตกแต่งภายใน ภายนอกอาคาร และงานเก็บทำความสะอาด (เดือนที่ 19)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กรณีเครื่องจักรชนิดเดียว กำหนดให้คนงานที่ทำงานใกล้รถบรรทุก ในระยะ 1 เมตร ต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง และกำหนดให้คนงานที่ทำงานใกล้รถบรรทุก ในระยะ 3 เมตร ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง</li> <li>- กรณีเครื่องจักรหลายชนิด กำหนดให้คนงานที่ทำงานในระยะ 3 เมตรขึ้นไป ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง</li> </ul> <p>5) จัดให้มีการวางแผนการจัดวางเครื่องมือ/เครื่องจักร ไม่ให้คนงานก่อสร้างอยู่ใกล้กับเครื่องมือ/เครื่องจักร หลายชนิดพร้อมกัน ในระยะ 1 เมตร</p> <p>6) จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี</p> <p>7) ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงาน บริเวณที่มีเสียงดัง</p> <p>8) กำหนดให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ ปลั๊กอุดหู (Ear plug) หรือครอบหูเพื่อลดเสียงดัง เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน ตลอด</p>	

บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด  
Siripat Twelve Co., Ltd.

ลงชื่อ .....

ผู้รับมอบอำนาจ



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) (2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)	<p>■ ความสั่นสะเทือน</p> <p>โครงการได้กำหนดให้มีการก่อสร้างฐานราก โดยใช้เสาเข็มกด (Jack in Pile) ซึ่งจะมีผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างทั้งด้านเสียงและความสั่นสะเทือนน้อยกว่าการทำฐานรากด้วยเสาเข็มตอก อย่างไรก็ตาม คนงานก่อสร้างก็ยังจะได้รับความเสี่ยงสั่นสะเทือนจากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง โดยแบ่งออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่</p> <p>(1) การสั่นสะเทือนทั่วร่างกาย เป็นลักษณะของการสั่นสะเทือนที่ส่งผ่านมาจากพื้นหรือโครงสร้างของวัตถุมายังส่วนต่างๆ ของร่างกาย เช่น พนักงานขับรถแทรกเตอร์ รถขุด เป็นต้น</p> <p>(2) การสั่นสะเทือนเฉพาะบางส่วนของร่างกาย โดยเฉพาะที่มือและแขน เช่น การใช้เครื่องเจาะ เครื่องเจียร เครื่องเลื่อยไฟฟ้า เป็นต้น</p>	<p>9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง</p> <p>10) ไม่ให้มีกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบดกริ เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น</p>	
		<p>การป้องกันอันตรายจากความสั่นสะเทือน</p> <p>มาตรการป้องกันและควบคุมที่แหล่งกำเนิดของความสั่นสะเทือน</p> <p>1) ใช้วัสดุป้องกันกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ</p> <p>2) ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มด้านเครื่องมือ</p> <p>3) ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล</p> <p>1) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน</p> <p>2) ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรมีที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน</p> <p>ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด)</p>

บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด  
Siripat Twelve Co., Ltd.

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ....

ผู้รับมอบอำนาจ

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) (2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"><li>■ การสัมผัสสารเคมี การทำงานที่สัมผัสต่อสารเคมีที่ใช้ในงานก่อสร้างจึงอาจเป็นผลให้เจ็บป่วยได้ ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นอันตรายต่อสุขภาพและอาจเป็นอันตรายถึงชีวิตจึงเป็นผลกระทบในระดับสูง</li></ul>	<ol style="list-style-type: none"><li>1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำและภาคจัดขึ้นให้คนงานก่อสร้างต้องใช้อุปกรณ์ป้องกันสารพิษ ภูมิ้อย่างที่กันอันตรายจากสารเคมี กระเด็น และรองเท้าพื้นยางหุ้มส้น เมื่อต้องทำงานที่ต้องสัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษเสมอ</li><li>2) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน</li><li>3) กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดตั้งป้ายเตือน “สารอันตราย” ให้ชัดเจน</li></ol>	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด)
	<ul style="list-style-type: none"><li>■ โรคลมแดด โรคลมแดดมีสาเหตุจากร่างกายระบายความร้อนจากร่างกายไม่ทัน เนื่องจากอากาศที่ร้อนมากจนร่างกายมีความร้อนสะสมเกิน หรือร่างกายขาดน้ำหรืออยู่ในภาวะเจ็บป่วยด้วยโรคอื่น เช่น ท้องร่วง อาหารเป็นพิษ อดนอน ส่งผลให้เกิดตะคริว หรือรุนแรงถึงขั้นหมดสติได้</li></ul>	<ol style="list-style-type: none"><li>1) จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีหลังคาบังแดด และจัดให้มีน้ำดื่มที่เพียงพอสำหรับคนงาน</li><li>2) ให้คนงานที่ทำงานกลางแจ้งแต่มีเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม ทุก 2 ชั่วโมง</li><li>3) ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดทำงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย</li></ol>	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด)

บริษัท เอ็มโอดี จำกัด

บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด

Siripat Twelve Co.,

ลงชื่อ .....

ผู้รับมอบอำนาจ

อนโรอนเนนโล บูฟนัท อักัด



บริษัท



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>(2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรคของคนงาน</li> <li>โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค อาจเกิดจากสาเหตุ ดังนี้                         <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) ได้รับเชื้อจากการสัมผัสผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด ไรinovirus โรคโควิด-19 เป็นต้น</li> <li>(2) มีประชากรอยู่อาศัยอย่างแออัด</li> </ul> </li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง</li> <li>2) จัดระบบสาธารณสุขโรค สาธารณูปการ ให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากห้องส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวน และคุณภาพตามมาตรฐานวิชาการสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</li> <li>3) อบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง</li> <li>4) จัดให้มีการป้องกันการป้องกันโรคระบาด COVID-19 ให้ชัดเจน และมีความสอดคล้องกับมาตรการเฝ้าระวัง ป้องกัน และควบคุมโรคระบาด COVID-19 ของกรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุข ดังนี้                         <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดประกาศคำแนะนำการเฝ้าระวังป้องกันเชื้อไวรัส COVID-19 โดยติดประกาศในจุดที่เห็นได้สะดวก เพื่อให้คนงาน เจ้าหน้าที่ และบุคคลภายนอกที่ต้องเข้ามาติดต่อในพื้นที่โครงการได้รับทราบ</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อบรมให้ความรู้ คำแนะนำ เกี่ยวกับการแพร่กระจายเชื้อไวรัส COVID-19 ให้แก่คนงาน</li> <li>- จัดให้มีสเปรย์ เจลล้างมือ และแอลกอฮอล์ ในบริเวณจุดคัดกรองทางเข้า-ออกโครงการ และภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการอย่างทั่วถึงและเพียงพอ</li> </ul> </li> </ol>	<p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด)</p>

บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์  
Siripat Twelve Co., Ltd.

ลงชื่อ .....

ผู้รับมอบอำนาจการลงนามแทน บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์

สิงหาคม 2564

86/204

สิงหาคม 2564



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>(2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- หากมีเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเดินทางไปต่างประเทศที่มีความเสี่ยงติดเชื้อโรค COVID-19 เมื่อกลับมาถึงประเทศไทยให้ไปตรวจคัดกรอง และเฝ้าระวังตามระเบียบประกาศและมาตรการตามที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนด</li> <li>- หากตรวจพบว่าคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องมีความเสี่ยงที่จะเกิดโรค COVID-19 ไม่ว่าจะได้รับการตรวจคัดกรองโรคที่โรงพยาบาลหรือไม่ก็ตาม หากผลการตรวจคัดกรองยืนยันว่ามีความเสี่ยงติดเชื้อ ถูกแยกกักกันตัวจนเป็นเหตุให้ไม่สามารถมาปฏิบัติงานได้ ให้ผู้รับเหมาแจ้งพนักงานตรวจแรงงานกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน</li> <li>- หากคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องพบว่าตัวเองมีความเสี่ยงที่จะติดเชื้อ COVID-19 ให้ไปรับการตรวจรักษาหรือรับการรักษาทางการแพทย์ และแจ้งให้โครงการทราบเพื่อแจ้งเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อโดยเร็ว</li> <li>- หากคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องถูกเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อกักตัวไว้ที่ศูนย์ควบคุมโรคระยะเวลา 14 วัน ให้ปฏิบัติตามคำสั่ง คำแนะนำของพนักงานเจ้าหน้าที่โดยเคร่งครัด</li> <li>- ผู้รับเหมาต้องอนุญาตให้คนงานใช้สิทธิลาป่วยตามกฎหมายหรือตามที่ตกลงกัน กรณีที่คนงานมีความเสี่ยงที่จะติดเชื้อ COVID-19 จำเป็นต้องไปรับการตรวจรักษาหรือรับการรักษาทางการแพทย์</li> </ul>	

บริษัท สิริพัฒน์ ทั่วโลก  
Siripat Twelve Co., Ltd.

ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ

สิงหาคม 2564

87/204

สิงหาคม 2564

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) (2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)	(2) การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน และอุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงสูงที่อาจเกิดจากโครงการในระหว่างการก่อสร้าง อุบัติเหตุจากงานก่อสร้างที่มีความเสี่ยง ใ้มีผู้บาดเจ็บหรือเสียชีวิตจำนวนมาก สำหรับงานก่อสร้างอาคาร ซึ่งเป็นความเสี่ยงต่อผลกระทบในระดับสูง ประกอบด้วย 1) ช่วงการทำงาน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้คนงานมีการเว้นระยะห่างระหว่างบุคคลอย่างน้อย 1-2 เมตร ในทุกกิจกรรมของการรื้อถอนและการก่อสร้าง เช่น การปฏิบัติงานที่ การประชุม การรับประทานอาหารกลางวัน รวมทั้งล้างมือทุกครั้งก่อนและหลังรับประทานอาหาร</li> <li>- กำหนดให้คนงาน และเจ้าหน้าที่ที่มีของใช้ส่วนตัวของแต่ละคน เช่น แก้วน้ำ ภาชนะใส่อาหาร เป็นต้น และหลีกเลี่ยงการนั่งรับประทานอาหาร และการใช้ของส่วนตัวร่วมกับผู้อื่น</li> <li>- โครงการต้องกำหนดให้มีการคัดสรรคนงานที่มีความเสี่ยง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วและนั่งร้านตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>
<p>บริษัท สิริพัทธ์ เทลฟี จำกัด Siripat Twelve Co., Ltd</p> <p>ลงชื่อ .....</p> <p>ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท สิริพัทธ์ เทลฟี จำกัด</p>	<p>การพังทลายของดิน เช่น ดินไหลลงฝั่งเขา</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงานไว้ประจําในหน่วยก่อสร้าง</li> <li>2) จัดทำเอกสารเกี่ยวกับการจัดระบบการจัดการด้านความปลอดภัยในการทำงานเก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นเวลาน้อยกว่าสองปีนับแต่วันจัดทำ และพร้อมที่จะให้พนักงานตรวจสอบ</li> <li>3) การกระทำใดๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่าเกิดอันตรายให้วิศวกรควบคุมเป็นผู้พิจารณาก่อนตัดสินใจดำเนินการก่อสร้าง</li> </ol>	<p>- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วและนั่งร้านตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

บริษัท สิริพัทธ์ เทลฟี จำกัด  
Siripat Twelve Co., Ltd

ลงชื่อ .....

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท สิริพัทธ์ เทลฟี จำกัด

สิงหาคม 2564

88/204

สิงหาคม 2564

บริษัท สิริพัทธ์ เทลฟี จำกัด  
CO., LTD  
.COM



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>(2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)</p>	<p>2) ช่วงขึ้นโครงสร้าง สถาปัตยกรรม งานระบบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การพลัดตกจากที่สูง เช่น ตกจากนั่งร้าน ตกจากอาคาร ตกจากช่องลิฟต์ หรือตกจากช่องพื้นที่เจาะเปิดไว้ เป็นต้น</li> <li>- สิ่งของหนักหล่นใส่ วัสดุกระเด็นใส่</li> <li>- ลวดสลิงขาด หรือใช้ลวดสลิงไม่ถูกวิธี</li> <li>- ขุดรอกเหนือศีรษะหล่นลงมาบนพื้น</li> <li>- การพังของนั่งร้าน</li> <li>- ปั่นจั่นเหวี่ยงถูกคนหรือสิ่งก่อสร้าง</li> <li>- ไฟฟ้า เช่น จากเครื่องผสมปูน เครื่องสูบน้ำ เครื่องเชื่อมโลหะ ที่สายไฟฟ้ารั่ว หรือจากไฟฟ้าแรงสูง เป็นต้น</li> <li>- อัคคีภัย เช่น จากไฟฟ้าลัดวงจร การเชื่อมด้วยแก๊สและไฟฟ้า การสูบบุหรี่ หรือการวางเพลิง เป็นต้น</li> <li>- การหกล้ม การปะทะชนกัน การถูกสะเก็ดชิ้นงาน และถูกตะปูหรือเศษเหล็กตำที่เท้า</li> </ul> <p>3) ช่วงเก็บทำความสะอาด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การพลัดตกจากที่สูง เช่น ตกจากนั่งร้าน ตกจากอาคาร ตกช่องลิฟต์ หรือตกจากช่องพื้นที่</li> </ul>	<p>4) แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน จัดอบรมคนงานก่อสร้างใหม่หรือที่ย้ายมาจากหน่วยก่อสร้างอื่น เพื่อให้มีความรู้ด้านความปลอดภัย กฎระเบียบ และขั้นตอนการปฏิบัติงานและการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>5) จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร สำนักงานชั่วคราว พื้นที่เก็บกองวัสดุ ก่อสร้าง พื้นที่เก็บกองดิน พื้นที่พักขยะ หอ้งน้ำ/ส้วม ที่จอร์จนสนั้วสด เป็นต้น ให้เป็นสัดส่วนเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย และสะดวกในการควบคุมดูแล</p> <p>6) จัดให้มีการรักษาความสะอาดในพื้นที่ก่อสร้าง โดยต้องจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เรียบร้อยหลังเลิกงานทุกวัน และทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบ โดยเฉพาะถนนที่ใช้เป็นทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>7) จัดตั้งหน่วยพยาบาลและหน่วยฉุกเฉินขึ้นในหน่วยงาน เพื่อช่วยชีวิตและระงับเหตุอันเกิดจากอุบัติเหตุใดๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้ การปฐมพยาบาล การห้ามเลือด การดับเพลิง ฯลฯ และต้องมีการฝึกฝน ฝึกซ้อมอยู่เป็นประจำ ให้รวดเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด)</p>

บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด  
Siripat Twelve Co., Ltd.

ลงชื่อ .....

ผู้รับมอบอำนาจ

ผู้กำกับ  
CO.,LTD.  
COM



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>(2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)</p>		<p>9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) ประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุมดูแลความปลอดภัยของสถานที่ก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง รวมทั้งต้องดำเนินการตามกฎหมายกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551</p> <p>10) โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัย อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงาน ให้เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พระราชบัญญัติ ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554</li> <li>- พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541 (ฉบับปรับปรุง พ.ศ. 2560)</li> <li>- พระราชบัญญัติประกันสังคม ฉบับที่ 4 พ.ศ. 2558</li> <li>- พระราชบัญญัติเงินทดแทน พ.ศ. 2537</li> </ul>	
<p>(3) การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน และอุบัติเหตุจากการใช้เครื่องมือ เครื่องจักรในการก่อสร้างในระหว่างทำการก่อสร้าง</p> <p>ในการก่อสร้างโครงการจะมีการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ได้แก่ รถขุดดิน รถบรรทุก รถเกี่ยดิน รถคอนกรีตผสมเสร็จ ยานบรรทุกปั้นจั่น</p>	<p>- โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้องดังนี้</p> <p>1. กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 (ออก</p>	<p>- โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้องดังนี้</p> <p>1. กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 (ออก</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด)</p>

บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด  
Siribat Twelve Co., Ltd.

ลงชื่อ .....

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด  
SIRIBAT TWELVE CO., LTD.  
SIRIBAT.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>(2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)</p>	<p>เจียร์ เครื่องสูบน้ำ ลิฟต์งานก่อสร้าง ซึ่งอาจได้รับอันตรายจากการใช้เครื่องมือ เครื่องจักรได้</p>	<p>2. กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานก่อนสร้าง พ.ศ. 2564 (ออกตาม พระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ.2554)</p> <p>3. กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริการ จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับที่อับอากาศ พ.ศ. 2562</p> <p>4. กฎกระทรวงกำหนด มาตรฐานในการบริการ จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559</p> <p>5. กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริการ จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับไฟฟ้า พ.ศ. 2558</p> <p>6. กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับนั่งร้านและ</p>	

บริษัท สิริพัทธ์ เทลส์ จำกัด  
Siripat Twelve Co., Ltd.

ลงชื่อ .....

ผู้รับมอบอำนาจ

สิงหาคม 2564

91/204

สิงหาคม 2564

จำกัด  
O.LTD.  
OM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) (2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)	(4) สวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงาน แรงงานภาคก่อสร้าง ส่วนใหญ่เป็นแรงงานในสังกัดของผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้รับเหมาช่วง ซึ่งอาจไม่ได้จดทะเบียนแรงงานอย่างถูกต้อง หรือ ไม่ได้รับสวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงานที่เหมาะสม ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสวัสดิภาพของแรงงาน	7. กฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร และการดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานที่มีอันตราย จากการตกจากที่สูงและที่ลาดชัน จากวัสดุกระเด็น ตกหล่น และพังทลาย และจากการตกลงไปในลักษณะเก็บ หรือรองรับวัสดุ พ.ศ. 2564	
บริษัท สิริพัฒน์ เทลฟ์ จำกัด Siripat Twelve Co.,		<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีที่พักคนงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยก่อสร้างให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก</li> <li>2) จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงานก่อสร้าง</li> <li>3) จัดแยกพื้นที่สุขุหรือเวแยกจากพื้นที่พักคนงานทั่วไป</li> <li>4) ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องมีเอกสารการจ้างงานคนงานอย่างถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และสวัสดิการอื่นไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด</li> <li>5) แรงงานภาคก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นแรงงานในสังกัดของผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้รับเหมามาต้องมีเอกสารการจ้างงานอย่างถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และสวัสดิการอื่นไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด</li> <li>6) จัดตั้งหน่วยพยาบาลและห้องปฐมพยาบาลในสำนักงานก่อสร้าง เพื่อช่วยชีวิตจากอุบัติเหตุ และต้องมีการฝึกฝน</li> </ol>	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิริพัฒน์ เทลฟ์ จำกัด)

บริษัท สิริพัฒน์ เทลฟ์ จำกัด  
Siripat Twelve Co., Ltd.  
CO., LTD.  
COM

ลงชื่อ ...

ผู้รับมอบอำนาจ

สิงหาคม 2564

92/204

สิงหาคม 2564



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) (2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)		<p>7) ใหม่มือถือ แอ็กเซสการ์ด แอ็กเซสการ์ด ถึงออกซิเจนพร้อม หน้ากาก และแปลสนามประจำห้องปฐมพยาบาล เพื่อนำมาใช้ช่วยเหลือเคลื่อนย้ายผู้ประสบอุบัติเหตุ</p> <p>8) จัดให้มีรถยนต์ ประจำพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 1 คัน สำหรับนำส่งคนงานที่ประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยหนักในระหว่างการทำงาน</p> <p>9) ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือคนงานเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงาน ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลฉุกเฉินเบื้องต้นทั้งหมด และไม่นำเหตุแห่งการมีระบบประกันอุบัติเหตุ หรือกองทุนในลักษณะเดียวกัน มาใช้เป็นเหตุแห่งการปฏิเสธความรับผิดชอบในฐานะนายจ้าง</p>	
4.4 ทัศนียภาพ	กิจกรรมการก่อสร้าง และการวางวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี ดังนั้นโครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<p>1. จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบแนวเขตที่ดินความสูง 6 เมตร และทางเข้า-ออกโครงการมีม่านกันไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม</p> <p>2. ติดตั้งผ้าใบทึบ (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม ครอบคลุมตัวอาคารก่อสร้างตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุดของอาคารเพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพตัวอาคารระหว่างก่อสร้าง</p> <p>3. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน ทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามอง</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ</p>

บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์  
Siripat Twelve Co.

ลงชื่อ ...

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด  
สิงหาคม 2564

93/204

สิงหาคม 2564

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนแมนทล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด  
SIRIPAT TWELVE CO., LTD.  
SIRIPAT.CO.LTD@GMAIL.COM

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน หวาย ที่ตกบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันทีและทางเข้า-ออกโครงการมีม่านกันไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม</p> <p>6. กำหนดให้ทำรั้วล้อมรอบโครงการเป็นสีเขียวหรือสีโทนอ่อน เพื่อให้เกิดความสวยงามและสบายตาแก่ผู้ชมองจากภายนอกโครงการ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด)</p>
4.5 การบำบัดสิ่งแวดล้อม	<p>บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบด้านการบำบัดสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น พบว่า ในระยะก่อสร้างผลกระทบยังไม่มาก เนื่องจากมีการก่อสร้างโครงการความสูงของอาคารจะเพิ่มขึ้นเป็นระยะๆ และบริเวณโดยรอบเป็นบ้านพักอาศัย ร้านค้า สถานประกอบการและอาคารพาณิชย์ เป็นต้น จึงคาดว่าจะมีผลกระทบเรื่องของการบำบัดสิ่งแวดล้อมในระดับต่ำ</p>	<p>1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>2. กำหนดมาตรการลดเสียงความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยมีเงาอาคารของโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบำบัดสิ่งแวดล้อมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท สิริพัฒน์</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานเขตบางกะปิทุก 6 เดือน</p>

บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์  
Siripat Twelve Co.,

ลงชื่อ ....

ผู้รับมอบอำนาจ



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบำบัดสิ่งแวดล้อม (ต่อ)		หรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบำบัดสิ่งแวดล้อมจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยระยะเวลาในการรับผิดชอบ โครงการจะรับผิดชอบครอบคลุมไปจนถึงเปิดดำเนินการ 1 ปี	
4.6 การบำบัดทัศนทัศน์	จากการคาดการณ์ผลกระทบต่อสภาวะนำสายตาต่อผู้ที่อยู่อาศัยในอาคารพื้นที่ติดโครงการและผู้มีข้อห่วงกังวล ทั้ง 9 แห่ง ได้แก่ บ้านเลขที่ 1 บ้านเลขที่ 4 บ้านเลขที่ 6,8 บ้านเลขที่ 22/2 (บ้านเลขที่ 16) บ้านเลขที่ 1/2 บ้านเลขที่ 9 บ้านเลขที่ 132 บ้านเลขที่ 30/17-18 และบ้านเลขที่ 18-20 ด้วยการใช้การวิเคราะห์รูปแบบการเปลี่ยนแปลงของกระแสการหมุนเวียนของลมโดยรอบอาคารโครงการและความเร็วลมที่พัดเข้าสู่อาคารทั้ง 9 หลัง ที่ระดับความสูง 1.9 เมตร จากพื้นดิน พบว่า กระแสลมหมุนเวียนเข้าสู่อาคารทั้ง 9 หลัง จะดีขึ้นอย่างมีนัยสำคัญในภาพรวมอันเนื่องมาจากหลายปัจจัยประกอบกัน ได้แก่ ภาวะ "wake effect" ที่เกิดขึ้นบริเวณด้านข้าง	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</li> <li>2. กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการรับรังสีจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท สิริพัทธ์ เมทาลส์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหานั้นโดยทันที</li> <li>2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามโครงการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานเขตบางกะปิทุก 6 เดือน</li> </ol>

บริษัท สิริพัทธ์ เมทาลส์ จำกัด  
Siripat Twelve Co., L

ลงชื่อ .....

ผู้รับมอบอำนาจ



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.6 การบังคับใช้ทางลม (ต่อ)</p> <p>บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด Sripat Twelve Co., Ltd.</p> <p>ลงชื่อ .....</p> <p>ผู้รับมอบอำนาจ</p>	<p>ที่พัฒนาจากทิศทางต่างๆ สามารถพัดผ่านตัวอาคารของโครงการยังพื้นที่โดยรอบได้มากยิ่งขึ้น ซึ่งสภาพดังกล่าวเป็นสภาพการหมุนเวียนของกระแสลมที่ดีขึ้นเมื่อเทียบกับสภาพปัจจุบันซึ่งเป็นที่ตั้งของอาคารหอพักสตรีประกายดาว</p> <p>อย่างไรก็ตาม ในบางกรณีเป็นส่วนน้อย อาคารโครงการอาจส่งผลให้กระแสลมหมุนเวียนเข้าสู่อาคารพื้นที่ติดโครงการลดต่ำลง เมื่อเทียบกับสภาพการณ์ปัจจุบันที่เป็นหอพักสตรีประกายดาวด้วยเหตุนี้ บริษัทที่ปรึกษาจึงได้เสนอแนะมาตรการให้ทางโครงการนำไปปฏิบัติเพื่อเป็นการลดผลกระทบต่อกลุ่มอาคารที่อยู่ข้างเคียงให้อยู่ในระดับที่น้อยที่สุด โดยโครงการควรพิจารณาปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ เพื่อลดทอนแรงปะทะของกระแสลมที่เกิดขึ้นบริเวณด้านข้างหรือมุมของอาคารโครงการ ซึ่งจะเป็นการลดการเกิด Corner Effect ซึ่งเป็นสาเหตุหนึ่งของการลดทอนกระแสลมที่ผ่านไปยังกลุ่มอาคารที่อยู่โดยรอบโครงการ</p>	<p>เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบินของเครื่องบินจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับ ความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยระยะเวลาในการรับผิดชอบ โครงการจะรับผิดชอบครอบคลุมไปจนถึงเปิดดำเนินการ 1 ปี</p>	<p>บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ ยูพีบีที จำกัด</p>

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบั้งคลื่นวิทยุโทรทัศน์	การดำเนินโครงการซึ่งเป็นการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) แต่ละอาคารมีความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย จำนวน 254 ห้อง ซึ่งอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น ต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากการก่อสร้างอาคาร โดยการโครงการจะกำหนดหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ในพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการวันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ในใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ หลังจากที่ได้รับแจ้งรวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานเขตบางกะปิทุก 6 เดือน
5. การประชาสัมพันธ์	โครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องการมีส่วนร่วมของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ จึงจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วม	1) จัดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งรายชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของบริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ และข้อเสนอแนะต่อโครงการ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด)  ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด)

บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด  
Sripat Twelve Co., Ltd.

ลงชื่อ ...

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด  
SIRIPAT TWELVE CO., LTD.  
SIRIPAT TWELVE CO., LTD.  
SIRIPAT TWELVE CO., LTD.



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การประชาสัมพันธ์ (ต่อ)	เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้น ในระยะก่อสร้างและดำเนินโครงการ จึงได้จัดทำแผนการประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ	ก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 3) จัดให้มีจุดติดประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 4) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	
6. การมีส่วนร่วมของประชาชน	เมื่อเริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการ ต้องสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไข ปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชน เพื่อให้การพัฒนาโครงการเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน โครงการจึงสำรวจความคิดเห็นของประชาชน พร้อมสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยให้เป็นไป	1) สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาก่อให้เกิดขึ้นจากโครงการ 2) จัดให้มีกิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR) โดยมอบของขวัญให้กับชุมชนใกล้เคียงโครงการในช่วงเทศกาลต่างๆ ซึ่งมีวัตถุประสงค์เพื่อให้เกิดการสร้างความสัมพันธ์ที่ดีต่อชุมชน และให้ชุมชนได้รับประโยชน์จากการพัฒนาโครงการ รวมทั้งเพื่อให้พนักงานของ บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด มีส่วนร่วมในการเป็นจิตอาสา และมีจิตสำนึกในการช่วยเหลือสังคมและสิ่งแวดล้อม ซึ่งโครงการกำหนดให้มอบ	- จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งแนวทางการเปลี่ยนแปลง ปัญหา และความต้องการ ตลอดจนความต้องการแก้ไขปัญหาก่อให้เกิดขึ้นจากโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ในบริเวณพื้นที่ระยะประชิด ระยะ 100 เมตร ระยะ 1 กิโลเมตร ตลอดจุดพื้นที่ตามแนว

บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด  
Stripat Twelve Co.

ลงชื่อ .....

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด  
STRIPAT TWELVE CO., LTD.  
S-THAI.COM

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		ช่วงเวลาการก่อสร้าง จนถึงช่วงการส่งมอบโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด 3) จะต้องทำการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน และสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการมีส่วนร่วมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ  ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด)
7. การรับเรื่องร้องเรียน	จากการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบด้านต่างๆ แล้ว อย่างไรก็ตาม เพื่อให้โครงการสามารถดำเนินไปพร้อมกับที่พักอาศัยของชุมชน/ผู้พักอาศัย โดยรอบ/เส้นทางทางชุมชนส่งวัสดุก่อสร้างได้ด้วยดี โครงการจึงจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 3	จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ โดยมีช่องทางร้องเรียน ได้แก่ โทรศัพท์และที่อยู่ติดต่อกับทีมที่แจ้งจากการเข้าพบก่อนเริ่มโครงการ E-mail ID Line กลุ่มรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สำนักงานของบริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด และสำนักงานเขตบางกะปิ พร้อมขั้นตอนการร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 3	- จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที  ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด)

หมายเหตุ : บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมปีละ 2 ครั้ง

ลงชื่อ ...

ผู้รับมอบอำนาจ

หมายเหตุ : บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมปีละ 2 ครั้ง

สงขลา ...

99/204

สิงหาคม 2564



ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอส-รามคำแหง (S-Ramkhamhaeng) ของบริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งของ อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) แต่ละอาคารมีความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 254 ห้อง (แบ่งเป็น อาคารชุดพักอาศัย A มีจำนวนห้องชุด 121 ห้อง และอาคารชุดพักอาศัย B มีจำนวนห้องชุด 133 ห้อง) และอาคารนิติบุคคลอาคารชุด (อาคาร C) ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร ความสูง 3.28 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีที่จอดรถยนต์จำนวนทั้งสิ้น 75 คัน และที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอย จำนวน 1 คัน (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) โดยการพัฒนาดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ได้แก่ การบดบังแสงแดดต่ออาคาร การบดบังและเปลี่ยนแปลงทิศทางการรับแสง การบดบังทัศนียภาพต่ออาคารข้างเคียงและการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน ซึ่งโครงการได้ออกแบบทางภูมิสถาปัตย์กรรมให้ดูทันสมัย กลมกลืนกับอาคารบริเวณโดยรอบของโครงการ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่	1. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการใหม่ ความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 2. ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบ ภูมิสถาปัตยกรรม ที่ได้ออกแบบไว้	- ดูแลรักษาพื้นที่ที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท เอส-รามคำแหง จำกัด  
S-RAMKHAMHAENG CO., LTD.  
VIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ ..

ผู้รับมอบอำนาจ

กิต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	โครงการอย่างสวยงามซึ่งก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสวยงาม ทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พักอาศัย ภายในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา อีกทั้ง ได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้ตามแนวเขตที่ดิน เพื่อเพิ่มทัศนียภาพและเป็นแนวกันชนกับพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้นเมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ		
1.2 คุณภาพอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นนั้นมาจากกิจกรรมการจราจร เข้า-ออก ซึ่งจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ช่วงเวลาเข้า-เย็นเท่านั้น จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากยานพาหนะที่ผู้พักอาศัยใช้ในพื้นที่โครงการ ในระยะดำเนินการทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ TSP, PM <sub>10</sub> , CO, NO <sub>2</sub> , SO <sub>2</sub> และ HC มีความเข้มข้นเท่ากับ $4.1 \times 10^{-5}$ , $8.1 \times 10^{-6}$ , 0.013, 0.0007, 0.0002 และ 0.0028 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ และเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน ตรวจวัดโดยบริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด เมื่อวันที่ 17-20 มกราคม 2564 พบว่า ความเข้มข้นรวมของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า TSP, PM <sub>10</sub> , CO, NO <sub>2</sub> , SO <sub>2</sub>	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการเช่น บ้ายจำกัดความเร็ว ส่วนบุคคลความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นป่นผิวถนน 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 778.40 ตารางเมตร (รูปที่ 8-22 ประกอบ) โดยพื้นที่ที่นำมาปลูกประกอบด้วย ไมยราบ ต้นกล้วย กล้วยไม้ และไม้พุ่ม ได้แก่ ชงโค หนวดปลาหมึกแคระ มะขอกกานี พุดผกา ไซโต จิ้ง ไซโรใบกลม เพชรนบอสตัน และไทรยอดทอง ทั้งนี้พื้นที่ดังกล่าวสามารถลดปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO <sub>2</sub> ) ได้เท่ากับ 114.21 โมล/ชั่วโมง ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO <sub>2</sub> ) จากกิจกรรมในระยะเปิดดำเนินการโครงการ เท่ากับ 101.05 โมล/ชั่วโมง	1. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดินไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการนอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืนและเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สวัสดิ์พื้นที่และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

บริษัท สิริพัทธ์ ทเวลฟ์ จำกัด  
Siripat Twelve Co., Ltd

ลงชื่อ .....

ผู้รับมอบอำนาจจาก

สิงหาคม 2564

101/204

สิงหาคม 2564



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	เข้มข้นเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ	5. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์ 6. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 8. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบปรับอากาศแบบถักวิธีและแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.3 เสียงและควา สั่นสะเทือน	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัย ซึ่งต้องการความสงบ แต่อย่างไรก็ตาม จะมียานพาหนะของผู้พักอาศัยภายในโครงการเข้า-ออกมากขึ้น จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน หรือก่อให้เกิดความรำคาญทั้งต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรวม ทั้งนี้ ยานพาหนะไม่ได้เข้า-ออกโครงการพร้อมกันทั้งหมด และไม่ได้เข้า-ออกตลอดทั้งวัน อีกทั้งผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณโครงการ พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ โดยระดับเสียงจะอยู่ที่ 62.8 เดซิเบล (เอ) ดังนั้น	1. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน 2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่สลับเลื่อน 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมส่งหน่วยงานสำนักงานเขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน

บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์  
Siripat Twelve Co.

ลงชื่อ .

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท สรพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด

สิงหาคม 2564

102/204

สิงหาคม 2564

บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์  
SIRIPAT TWELVE CO., LTD.  
I.COM

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและกลิ่น (ต่อ)	สำหรับด้านความสั่นสะเทือนกิจกรรมหลักของโครงการ คือ การพักอาศัย จึงไม่มีการประกอบกิจกรรมหรือดำเนินการที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนอย่างมีนัยสำคัญ จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ หรือไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัย และผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ		ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะมีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศ (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการ ปริมาณ 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียถูกออกแบบให้บำบัดน้ำเสียที่มีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบที่ 344.53 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับร้อยละ 94 ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบมีค่าเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะระบายผ่านระบบท่อระบายน้ำทิ้งและปล่อยตรวจ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศ (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ (รูปที่ 5 ประกอบ)</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ ระบบระบายน้ำ บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนและ Aerosol ภายในพื้นที่โครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และหากพบว่ามีปัญหาจะต้องแก้ไขปัญหาในพื้นที่</li> <li>3. ประสานให้รถสูบลูกกาใหม่ของสำนักงานเขตบางกะปิเข้ามาจัดเก็บกากไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความจุของส่วนดักไขมัน</li> <li>4. ประสานงานให้รถสูบลูกกาของสำนักงานเขตบางกะปิเข้ามาจัดเก็บสิ่งปฏิกูล ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Oil &amp; Grease, Total Coliform, Sulfide และ TKN</li> <li>2. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดน้ำเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</li> <li>3. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.1</li> </ol>

บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด  
Siripat Twelve Co., Ltd.

ลงชื่อ

ผู้รับผิดชอบ

บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด  
SIRIPAT TWELVE CO., LTD.  
SIRIPAT-TWELVE.COM



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<p>ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนซอยรามคำแหง 22 ต่อไป</p> <p>นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน ที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อภาวะโลกร้อนอันเนื่องมาจากการระบายก๊าซมีเทนออกสู่บรรยากาศโดยตรง โดยปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 12,254.24 ลิตร/วัน โดยโครงการได้จัดเตรียมบ่อดื่บบำบัดมีเทน จำนวน 2 บ่อ โดยบ่อที่ 1 มีขนาดพื้นที่ 3.40 ตารางเมตร และบ่อที่ 2 มีขนาดพื้นที่ 2.00 ตารางเมตร รวม 2 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 5.40 ตารางเมตร สำหรับระบอบน้ำ (Aerosol) มีปริมาณ Aerosol เกิดขึ้นประมาณ 0.034 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งต้องการพื้นที่สำหรับบำบัด Aerosol เท่ากับ 0.850 ตารางเมตร ที่ความลึก 1.0 เมตร ดังนั้น โครงการจะจัดเตรียมบ่อดินขนาดพื้นที่ 1.80 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถกำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>5. ในการจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกิน โครงการจะประสานไปยังบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลด์กรีน จำกัด (มหาชน) หรือ บริษัท เอเซียเวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น เข้ามาจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินเป็นประจำตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเดือนละครั้ง</p> <p>6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียและให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ</p> <p>7. จัดให้มีอุปกรณ์ในระบบน้ำเสีย เพื่อสำรองไว้ใช้ได้ในช่วง (stand by) หากอุปกรณ์ชำรุด สามารถนำไปซ่อมโดยยังเหลืออุปกรณ์สำรองไว้ใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง</p>	<p>4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลการทำงานเขตสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานเขต บางกะปิทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ผู้ควบคุมงาน  
LEMENT CO., LTD.  
-THAI.COM

ลงชื่อ ..

ผู้รับมอบอำนาจ

จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยรามคำแหง 22 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (เดือนมิถุนายน 2564) เป็นหอพักสตรีประเภทตาว ซึ่งปิดกิจการแล้ว โดยภายในพื้นที่ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ภายในพื้นที่โครงการ พื้นที่โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นชุมชนเมือง ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารชุด ที่พักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหารและสถานประกอบการต่าง ๆ เป็นต้น จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยานานกที่สำคัญหรือหายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงเป็นการดำเนินการที่สอดคล้องกับสภาพบริเวณใกล้เคียงโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางบก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้แก่ คุณภาพอากาศเสียง ความสั่นสะเทือนคุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานเขตบางกะปิทุก 6 เดือน  ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในกิจกรรมต่างๆ ในช่วงเปิดดำเนินการ จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยรามคำแหง 22 ต่อไป	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และหากพบว่ามีปัญหาจะต้องแก้ปัญหาในทันที 2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้แก่ คุณภาพอากาศ	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานเขต

ลงชื่อ ...

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท จำกัด  
EMENT CO.,LTD.  
-THAI.COM



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิวศรียาทางน้ำ (ต่อ)	ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ	ความเสี่ยงความเสียหายของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้พื้นที่	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะต้องมีการนำใช้รวม 162 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำประปาไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร ซึ่งน้ำจากการประปานครหลวงสาขาสุขุมวิทจะจ่ายน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินจากนั้นจะทำการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าโดยน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าดังกล่าวจะถูกจ่ายเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำใช้ภายในพื้นที่แต่ละชั้นของอาคารต่อไป รวมปริมาณน้ำภายในถังสำรองน้ำของโครงการเท่ากับ 281.60 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 261.6 ลูกบาศก์เมตร และปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 20 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้ อย่างเพียงพอ โดยไม่มีผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง นอกจากนี้ การออกแบบโครงสร้างอาคารทำให้มี	1. โครงการจะจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้รวมปริมาณน้ำสำรองภายในโครงการรวม 281.60 ลูกบาศก์เมตร จะแบ่งเป็นปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 261.6 ลูกบาศก์เมตร และปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 20 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน ซึ่งการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท ซึ่งสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่มีผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง นอกจากนี้ การออกแบบโครงสร้างอาคารทำให้มี	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอสถาบันงานเขตบางกะปิทุก 6 เดือน

บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด  
Siripat Twelve Co., Ltd.

ลงชื่อ .....

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด  
SIRIPAT TWELVE CO., LTD.  
HAI.COM

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	ดิน ซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในถังเก็บน้ำได้ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการลดผลกระทบดังกล่าว	side) และด้านตรงข้าม (Negative side) สามารถปกป้องได้ แตกเร็ว และป้องกันปฏิกิริยาการบวมขึ้นได้ 6. โครงการออกแบบให้มีฝาลังเก็บน้ำได้ดิน จำนวน 2 ฝาลังเก็บน้ำสำรองได้สะดวกและปลอดภัย 7. โครงการจัดให้มีการใช้เครื่องฟั่นและทับหน้าด้วยสีย้อมสีที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการดูดซึด และน้ำในถังเก็บน้ำได้ดินจะไม่มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค 8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่ว อุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการรั่วซึม ให้รีบซ่อมแซมทันที	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะมีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการ ปริมาณ 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียถูกออกแบบให้บำบัดน้ำเสียที่มีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับ 344.53 มิลลิกรัม/ลิตร	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ (รูปที่ 5 ประกอบ) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ ระบบระบายน้ำ บ่อคั่นน้ำบำบัดก๊าซมีเทนและ Aerosol ภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และหากพบว่ามี	1. ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide และ TKN 2. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บ

บริษัท สิริพัฒน์ ทรัพย์ จำกัด  
Siripat Twelve Co., Ltd.

ลงชื่อ .....

ผู้รับมอบอำนาจ



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>94 ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะระบายผ่านระบบท่อระบายน้ำทิ้งและบ่อดูดตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะของโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยรามคำแหง 22 ต่อไป</p> <p>นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อภาวะโลกร้อนอันเนื่องมาจากการระบายก๊าซมีเทนออกสู่บรรยากาศโดยตรง โดยปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 12,254.24 ลิตร/วัน โดยโครงการได้จัดเตรียมบ่อดินบำบัดมีเทน จำนวน 2 บ่อ โดยบ่อที่ 1 มีขนาดพื้นที่ 3.40 ตารางเมตร และบ่อที่ 2 มีขนาดพื้นที่ 2.00 ตารางเมตร รวม 2 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 5.40 ตารางเมตร สำหรับระบอบน้ำ (Aerosol) มีปริมาณ Aerosol เกิดขึ้นประมาณ 0.034 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งต้องการพื้นที่สำหรับบำบัด Aerosol เท่ากับ 0.850 ตารางเมตร ที่ความลึก 1.0 เมตร ดังนั้น โครงการจะจัดเตรียมบ่อดินขนาดพื้นที่ 1.80 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถกำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>3. ประสานให้รถสูบลูกาเคมีของสำนักงานเขตบางกะปิเข้ามาจัดเก็บกากไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความจุของส่วนดักไขมัน</p> <p>4. ประสานงานให้รถสูบลูกาเคมีของสำนักงานเขตบางกะปิเข้ามาจัดเก็บสิ่งปฏิกูล ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละครั้ง</p> <p>5. ในการจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกิน โครงการจะประสานไปยังบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลด์กรีน จำกัด (มหาชน) หรือ บริษัท เอเซียเวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น เข้ามาจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินเป็นประจำตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเดือนละครั้ง</p> <p>6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียและให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเต็มระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ</p> <p>7. จัดให้มีอุปกรณ์ในระบบน้ำเสีย เพื่อสำรองไว้ใช้ในชุด (stand by) หากอุปกรณ์ชำรุด สามารถนำไปซ่อมโดยยังเหลืออุปกรณ์สำรองไว้ใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง</p>	<p>เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</p> <p>3. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวัน) 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส. 2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตบางกะปิ</p> <p>4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานเขตบางกะปิทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ .....

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท สรพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด

สิงหาคม 2564

108/2004

สิงหาคม 2564

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น มูลฝอยในระยะดำเนินการ ประกอบด้วย มูลฝอยจากส่วนห้องชุดพักอาศัย และ ส่วนกิจการอื่นๆของโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณขยะ มูลฝอยเกิดขึ้น 772 กิโลกรัม/วัน หรือ 3.85 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ทั้งนี้ โครงการออกแบบให้มีห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นพักอาศัยชั้นละ 1 แห่ง และโครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ซึ่งภายในแบ่ง ออกเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งสามารถเก็บขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งโครงการ ต้องมีการจัดการที่ดีเพื่อไม่ให้เกิดแหล่งเพาะตัวของ เชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้นโครงการจึง ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังกล่าว	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยชั้นละ 1 แห่ง ซึ่ง ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะมีถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร แยกตามประเภทมูลฝอย จำนวน 4 ถัง ได้แก่ ถัง รองรับมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียวและภายในถังจะมีถุงสีเขียว รองรับมูลฝอยอีกชั้น) ถังรองรับมูลฝอยแห้ง (ถังสีฟ้าและ รองรับมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลืองและภายในถังจะมีถุง มูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลืองและภายในถังจะมีถุง สีเหลืองรองรับมูลฝอยอีกชั้น) และถังรองรับมูลฝอย อันตราย (ถังสีส้ม และภายในถังมีถุงสีส้มรองรับอีกชั้น) นอกจากนี้ ต้องมีถังรองรับมูลฝอยติดเคื่องรองรับน้ำหนัก อย่างน้อย 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังสีแดง และภายใน มีถุงสีแสดรองรับมูลฝอยติดเคื่องอีกชั้น)</li> <li>2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคาร ห้องออกกักตัว ห้องซักกรีด และพื้นที่นั่งทำงาน เป็นต้น โครงการจะ จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-50 ลิตร พร้อมฝาปิด วางไว้บริเวณห้องดังกล่าว จำนวน 5 ถัง แบ่งเป็นถัง รองรับมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอย อันตราย และมูลฝอยติดเคื่อง โดยภายในถังจะมีถุงรองรับ มูลฝอยตามประเภทของมูลฝอย โดยแยกสีถุงตามประเภท ของมูลฝอยอย่างชัดเจน</li> <li>3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร ซึ่งมีประตูปิดมิดชิด โดยแบ่งเป็นพื้นที่ห้องพักมูลฝอยแห้ง</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างและดูแลความ สะอาดเป็นประจำทุกวันวันตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานเขต บางกะปิทุก 6 เดือน</li> </ol> <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด) ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด  
Siripat Twelve Co., Ltd.

ลงชื่อ .....

ผู้รับมอบอำนาจ



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>มูลฝอยติดเชื้อ แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งรายละเอียดห้องพักมูลฝอยรวม มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 3.47 ตารางเมตร ความจุประมาณ 4.164 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) รองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 0.87 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.8 เท่า <math>(4.164/0.87 = 4.8)</math> โดยมูลฝอยแห้งจะใส่ถุงรองรับมูลฝอยสี่ด้านตั้งไว้ภายในพื้นที่ห้องมูลฝอยแห้งซึ่งจะวางไว้อย่างเป็นระเบียบ</li> <li>- ห้องมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 4.32 ตารางเมตร ความจุประมาณ 5.184 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) รองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 1.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.02 เท่า <math>(5.184/1.29 = 4.02)</math> โดยมูลฝอยเปียกจะใส่ถุงรองรับมูลฝอยสี่ด้านตั้งไว้ภายในพื้นที่ห้องมูลฝอยเปียก ซึ่งจะวางไว้อย่างเป็นระเบียบ</li> <li>- ห้องมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 5.56 ตารางเมตร ความจุประมาณ 6.672 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) รองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.33 เท่า <math>(6.672/1.54 = 4.33)</math> โดยมูลฝอยรีไซเคิลจะใส่ถุงรองรับมูลฝอยสี่ด้านตั้งไว้</li> </ul>	

บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์  
Siripat Twelve Co.,  
ลงชื่อ ...  
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอ็มโอบีเมทิล เมอเวนจ์ จำกัด  
MOVEMENT CO.,LTD.  
MOVE-THAI.COM

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>ไว้ภายในพื้นที่ห้องมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งจะวางไว้อย่างเป็นระเบียบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องมูลฝอยอันตรายและมูลฝอยติดเชื้อ มีขนาดพื้นที่ 2.47 ตารางเมตร ความจุประมาณ 2.964 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) รองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 19.76 เท่า (<math>2.964/0.15 = 19.76</math>) โดยมูลฝอยอันตรายจะใส่ถุงรองรับมูลฝอยสี่เหลี่ยม โดยตั้งไว้ภายในห้องมูลฝอยอันตราย และมูลฝอยติดเชื้อ ซึ่งจะวางไว้อย่างเป็นระเบียบ</li> <li>4. กำหนดวัสดุปูพื้นห้องพักมูลฝอยรวม ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล โครงการจะปูพื้น ค.ส.ล. ผสมน้ำยากันซึม (CEMENT BASE) ความหนา 5 เซนติเมตร สำหรับห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตรายจะปูพื้น ค.ส.ล. ผสมน้ำยากันซึม (CEMENT BASE) ความหนา 5 เซนติเมตร และทาเคลือบด้วยสาร Epoxy ชนิดป้องกันการกัดกร่อนจากสารเคมี ความหนา 2 มิลลิเมตร</li> <li>4. จัดทำแผนผังให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้อง</li> <li>5. ห้องพักมูลฝอยจะมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน</li> </ul>	

บริษัท สิริพัทธ์ ทเวลฟ์ จำกัด  
Siripat Twelve Co., Ltd.

ลงชื่อ .....

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท สิริพัทธ์ ทเวลฟ์ จำกัด

สิงหาคม 2564

111/204

บุคคลธรรมดาผู้สละจดหมายรายงานของ บริษัท เอนเวรอนเม้นทล มูฟเม้นท จำกัด

สิงหาคม 2564



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>6. คัดตามประสานให้สำนักงานเขตบางกะปิเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการตกค้าง</p> <p>7. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมียกปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>8. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้งเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>10. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน</p> <p>11. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง</p> <p>12. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง</p> <p>13. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก</p> <p>14. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยโดยใช้รถเข็นสำหรับขนย้ายมูลฝอย เพื่อป้องกันกรณีนุ้มูลฝอยฉีกขาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น</p> <p>15. ห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงและมีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้</p> <p>16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร</p>	


บริษัท สิริพจน์ ทรัสต์ จำกัด  
Siripat Twelve Co., Ltd

ลงชื่อ .....

ผู้รับมอบอำนาจ

สิงหาคม 2564

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>ตลอดจนรถที่สัญจรไป-มาบนถนนภายในโครงการ ให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p> <p>17. จัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ในตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ให้ชัดเจนเพื่อให้ผู้พักอาศัยเข้าจอดที่ในตำแหน่งดังกล่าว</p> <p>18. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นที่บริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง ภายหลังการเก็บขนแล้วเสร็จ</p> <p>19. จัดให้มีระบบบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศที่มีอัตราการระบายอากาศ 43 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง (เพียงพอต่อความต้องการอัตราการดูดอากาศ 5 เท่าของปริมาตรห้อง ซึ่งเท่ากับ 42.50 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) เพื่อดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร ซึ่งสามารถเพิ่มประสิทธิภาพในการลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอยได้ โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดิน 167 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที)</p> <p>20. จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของพัดลมดูดอากาศของห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอทุกวัน</p> <p>21. จัดให้มีการดูแลรักษาระบบบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และหากพบว่ามีปัญหาจะต้องแก้ไขปัญหาในทันที</p>	 <p>บริษัท เอปวอนเนทส์ ยูพีบี จำกัด</p>

บริษัท สิริพัทธ์ ทรเวลส์ จำกัด  
Siripat Twelve Co., Ltd.

ลงชื่อ .....

ผู้รับมอบอำนาจ



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ	การพัฒนาโครงการจะมีปริมาณน้ำหลากที่เกิดขึ้น 77.02 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจัดให้มีการระบายน้ำเพื่อเก็บน้ำส่วนเกินไว้ในบ่อน้ำ ซึ่งสามารถหมุนวนน้ำหลากที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้การระบายน้ำออกจากบ่อน้ำจะจำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งภายในบ่อน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบน้ำไม่เกิน 0.008 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกิดก่อนการพัฒนาโครงการ (0.021 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยรามคำแหง 22 ต่อไป	1. จัดให้มีการระบายน้ำเพื่อเก็บน้ำส่วนเกินไว้ในบ่อน้ำจำนวน 1 บ่อ มีความจุ 80 โดยโครงการจัดให้มีบ่อน้ำจำนวน 1 บ่อ มีควมจุ 80 ลูกบาศก์เมตร สามารถหมุนวนน้ำหลากที่เกิดขึ้นจากโครงการ (77.02 ลูกบาศก์เมตร) ได้อย่างเพียงพอ (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) 2. จำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งภายในบ่อน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบน้ำไม่เกิน 0.008 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกิดก่อนการพัฒนาโครงการ (0.021 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิเทศเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานเขตบางกะปิทุก 6 เดือน  ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.5 ไฟฟ้า	แหล่งให้บริการกระแสไฟฟ้าของโครงการจะได้จากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการประมาณ 745 KVA จะติดตั้ง Transformer ชนิด Oil Type ขนาด 800 KVA	1. เลือกการออกแบบอาคารโครงการ ตลอดจนการเลือกใช้วัสดุในการก่อสร้างที่มีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า 2. จัดให้มีการติดตั้งแผงโซลาร์เซลล์ ไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังลานหม้อแปลง	- ตรวจสอบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

ลงชื่อ .....

ผู้รับมอบอำนาจ

สงทคม 2564

114/204

สงทคม 2564

บริษัท จำกัด  
CO.LTD.  
COM

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ไฟฟ้า (ต่อ)	นครหลวงเขตบางกะปิในปัจจุบันสามารถให้บริการผู้ใช้ไฟฟ้าได้ทั่วถึงทุกครัวเรือน ดังนั้นการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้า	<ol style="list-style-type: none"> <li>3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เผื่อช่วง การมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที</li> <li>4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</li> <li>5. พิจารณาเลือกใช้ชนิดหลอดไฟส่องสว่างที่ใช้ภายในโครงการเป็นอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน LED</li> <li>6. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน</li> <li>7. จัดให้มีสวิตซ์ไฟฟ้าแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เป็นการประหยัดพลังงาน</li> <li>8. การติดตั้งกระแสหรือติดตั้งฟิล์มที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อน แต่ยอมให้แสงสว่างผ่านเข้าได้ เพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร</li> <li>9. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ</li> <li>10. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> <li>11. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศโดยเฉพาะที่คอยล์ร้อนคอยล์เย็น ตัวกรอง</li> </ol>	

บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด  
Siripat Twelve Co., Ltd.

ลงชื่อ .....

ผู้รับมอบอำนาจ



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ไฟฟ้า (ต่อ)		<p>12. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบๆ อาคารโครงการ พร้อมทั้งการดูแลสวน และต้นไม้ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์ เพื่อช่วยในการระบายอากาศ ระบายความร้อน บดบังแสงแดดของอาคาร เพิ่มความชื้นให้กับดิน เพื่อช่วยลดความร้อนและประหยัดพลังงานได้</p> <p>13. จัดให้มีการตรวจสอบ และอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู และช่องแสงสำหรับห้องที่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ เพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหล ทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน</p> <p>14. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้วิธีเดินแทนการใช้ลิฟต์ในการขึ้น-ลง 1 ชั้น เพื่อช่วยประหยัดพลังงานในการขึ้น-ลงอาคารโดยใช้ลิฟต์</p>	
3.6 อนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 745 KVA ซึ่งได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ อย่างไรก็ตามโครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า	<p>โครงการจัดให้มีมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้</p> <p>(1) มาตรการโดยเจ้าของโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง</li> <li>โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า และมีอายุการใช้งานยาวนาน อาทิ หลอดคอมประหยัดไฟ เป็นต้น</li> <li>ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</li> <li>จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยโครงการ</li> </ol>	<p>- ตรวจสอบเครื่องหม้อแปลงแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้า สื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p>

บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด  
Siripat Twelve Co., Ltd.

ลงชื่อ .....

ผู้รับมอบอำนาจ

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<p>พื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน</p> <p>5. ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินของโครงการเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลากลางคืน ได้แก่ ไฟส่องต้นไม้เพื่อความสวยงาม โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย</p> <p>6. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ บ้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน</p> <p>7. ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติโดยเลือกใช้กระจกเขียวใส ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย</p> <p>8. ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ</p> <p>9. เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟโดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับการออกแบบและลักษณะการใช้งาน</p> <p>10. ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างทุกจุดภายในโครงการ โดยจะเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า</p> <p>11. เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจาก</p>	

บริษัท สิริทิวelve เทลส์ จำกัด

Siripat Twelve Co., Ltd.

ลงชื่อ .....

(

ผู้รับมอบอำนาจกระ



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<p>(2) มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการประชุมสัมมนาเพื่อวิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย แจกให้ผู้พักอาศัยทุกคน</li> <li>2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</li> <li>3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</li> <li>4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า</li> </ol>	
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	<p>การเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน เนื่องมาจากความประมาทของผู้ใช้บริการหรืออุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงน้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบผจญเพลิง ระบบทางหนีไฟ ระบบแสงสว่าง และไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น โดยยึดถือมาตรฐานการออกแบบของ NFPA เป็นหลัก ทั้งนี้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยหัวหมาก โดยใช้เวลาดำเนินการจากพื้นที่โครงการ</p>	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะตาม พรบ. ความคุ้มครอง อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่างๆ ได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐาน วสท. ประกอบด้วยอุปกรณ์และลักษณะการทำงาน ดังนี้</p> <p>ระบบส่งสัญญาณและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) ตั้งอยู่ที่ห้องควบคุมไฟฟ้าชั้นที่ 1 อาคาร A โดยมีหลอดไฟแสดงการทำงานของระบบ ได้แก่ Fire Alarm Control Lamp, Zone Lamp เพื่อแสดงจุดที่เกิด</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 2 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</li> <li>2. ตรวจสอบระบบจ่ายไฟสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 2 เดือน/ครั้ง</li> <li>3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นได้</li> </ol>

บริษัท สิริพัทธ์ ทเวลฟ์ จี  
Siripat Twelve Co., L

ลงชื่อ .....

ผู้รับมอบอำนาจ

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด</p> <p>Siripat Twelve Co., Ltd</p> <p>ลงชื่อ ...</p> <p>ผู้รับมอบอำนาจ</p>	<p>เกิดเหตุอัคคีภัย และสามารถเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการออกนอกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก</p> <p>ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการมีความสามารถและมีประสิทธิภาพเพียงพอในการป้องกันอัคคีภัยในโครงการ</p>	<p>ขัดข้อง และ Power Supply Trouble แสดงสถานะแหล่งจ่ายไฟขัดข้อง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Speaker) สามารถส่งเสียง หรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง โดยติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันไดแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร และทางเดินภายในแต่ละอาคาร รวมทั้งติดตั้งไว้ในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (อาคาร C)</li> <li>- ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual station) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันไดแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร รวมทั้งติดตั้งไว้ในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (อาคาร C)</li> <li>- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะทำงานเมื่อมีการหักเหแสง เนื่องจากอนุภาควันเข้าไปถูกลำแสง ติดตั้งไว้ในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องควบคุมไฟฟ้าหลัก พื้นที่นั่งทำงาน ห้องออกกำลังกาย บริเวณบันได และทางเดิน รวมทั้งติดตั้งไว้ในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (อาคาร C)</li> <li>- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นอุปกรณ์ที่ทำหน้าที่ตรวจจับความร้อนจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งจะทำให้งานเมื่อตรวจจับการเปลี่ยนแปลงของอุณหภูมิที่มีอัตราการเปลี่ยนแปลงเกินที่กำหนด (Rate of Rise Temperature) โดยติดตั้งไว้ในบริเวณที่จัดรถยนต์ ห้องพักผ่อน และห้องพักรวมอยู่ประจำชั้น</li> </ul>	<p>4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้นให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>5. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมส่งต่อสำนักงานเขต บางกะปิทุก 6 เดือน</p>

บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด

Siripat Twelve Co., Ltd

ลงชื่อ ...

ผู้รับมอบอำนาจ



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- จุดเข้ารับโทรศัพท์ในระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Man Telephone Jack) ติดตั้งภายในบันไดแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร</li> <li>- ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง โครงการจัดให้น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงที่ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าปริมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร โดยจะเชื่อมต่อกับท่อยืน (Stand Pipe) ภายในแต่ละอาคาร เพื่อรับน้ำจากถังเก็บน้ำดังกล่าวมาใช้ในการดับเพลิงในแต่ละชั้นของอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยสำรองน้ำได้นาน 17.61 นาที</li> <li>- ระบบท่อยืน (Stand Pipe) โครงการจัดให้ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ภายในอาคาร A จำนวน 1 ท่อ และภายในอาคาร B จำนวน 2 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากการดับเพลิงสถานีดับเพลิงหัวหมาก โดยโครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) จำนวน 2 ชุด แบ่งเป็นหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด <math>4 \times 2 \frac{1}{2} \times 2 \frac{1}{2}</math> นิ้ว พร้อม Check Valve สำหรับอาคาร A จำนวน 1 ชุด และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด <math>6 \times 2 \frac{1}{2} \times 2 \frac{1}{2}</math> นิ้ว พร้อม Check Valve สำหรับอาคาร B จำนวน 1 ชุด โดยติดตั้งไว้บริเวณด้านทิศใต้ของอาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคาร ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากการดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงหัวหมาก เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืนนี้ และจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ตึกอื่นๆ</li> </ul> </li> </ul>	<p>เอปโรนเบเกิล บุฟเฟ่ต์ จำกัด</p> <p>EPICUREAN BAKERY CO., LTD.</p>

บริษัท สิริพัทธ์ เวิลด์ จำกัด  
Siripat Twelve Co., Ltd.

ลงชื่อ .....


ผู้รับมอบอำนาจ

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารในแต่ละชั้นของแต่ละอาคารต่อไป</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคารบริเวณทางเดินหน้าห้องไฟฟ้าของอาคาร A จำนวน 1 ตู้/ชั้น และติดตั้งบริเวณบันไดของอาคาร B จำนวน 2 ตู้/ชั้น</li> <li>- ถังดับเพลิงมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ โดยภายในอาคาร A จะติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดเคมีแห้ง ชนิด ABC ไว้จุดเดียวกันกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) และติดตั้งเพิ่มเติมไว้บริเวณบันได FS-1 และด้านหน้าห้องพัสดุผลอยรวม สำหรับภายในอาคาร B จะติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดเคมีแห้ง ชนิด ABC ไว้จุดเดียวกันกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) รวมทั้งติดตั้งไว้ห้องสำนักงาน นิติบุคคลอาคารชุด (อาคาร C) จำนวน 1 ถัง</li> <li>- ถังดับเพลิงมือถือชนิด CO2 ขนาด 10 ปอนด์ จะติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าห้องพัสดุผลอยรวม</li> <li>- บันไดหนีไฟ (Fire Escape Stair)</li> </ul> <p>โครงการออกแบบให้บันไดทุกบันไดสามารถหนีไฟได้ไวภายใน โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>อาคาร A</p> <p>1) บันได ST-1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น - ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า โดยตัวบันไดทำ</p>	



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>		<p>0.173-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศที่มีขนาดพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร เปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้</p> <p>2) บันได FS-1 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น - ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.190-0.196 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.22 เมตร ชานพักกว้าง 0.9 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศที่มีขนาดพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร เปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้</p> <p>โดยอาคาร A ได้ออกแบบบันไดหนีไฟให้มีระยะห่างระหว่างประตูห้องสุดท้ายด้านทางเดินที่เป็นทางตันมากที่สุด 9.39 เมตร (ไม่เกิน 10 เมตร) และมีระยะห่างระหว่างบันไดตามแนวทางเดิน 39.28 เมตร (ไม่เกิน 60 เมตร)</p> <p><b>อาคาร B</b></p> <p>1) บันได ST-2 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น - ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศที่มี</p>	 <p>บริษัท เวิร์ดเวิลด์ มูฟเม้นท์ จำกัด MOVEMENT CO., LTD. www.wmv-movement.com</p>

บริษัท สิริพัฒน์ เวิลด์ จำกัด  
Siripat Twelve Co., Ltd.

ลงชื่อ .....

ผู้รับมอบอำนาจ

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>ขนาดพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร เปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้</p> <p>2) บันได FS-2 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น - ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178-0.196 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.22 เมตร ขานพักกว้าง 0.9 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศที่มีขนาดพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร เปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้</p> <p>โดยอาคาร B ได้ออกแบบบันไดหนีไฟให้มีระยะห่างระหว่างประตูห้องสุดท้ายด้านทางเดินที่เป็นทางตันมากที่สุด 6.93 เมตร (ไม่เกิน 10 เมตร) และมีระยะห่างระหว่างบันไดตามแนวทางเดิน 32.36 เมตร (ไม่เกิน 60 เมตร)</p> <p>2. โครงการได้จัดจุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 3 จุด ขนาดพื้นที่รวม 199.52 ตารางเมตร (หักพื้นที่ไม่ยืนต้นออกแล้ว) โดยสามารถรองรับจำนวนประชากรได้ประมาณ 798 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ จำนวนรวมทั้งสิ้น 772 คน โดยมีรายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 6 ประกอบ)</p> <p>1) จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 100 ตารางเมตร (หักพื้นที่ไม่ยืนต้นและไม่พุ่มออกแล้ว) สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยได้ประมาณ 400 คน โดยจุดที่ 1 จะเป็นจุดรวมพลของผู้พักอาศัยอาคาร B ตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 รวมจำนวนผู้พักอาศัย 399</p>	

บริษัท สิริพัฒน์ เทลฟี จำกัด  
Siripat Twelve Co., Ltd.

ลงชื่อ .....

ผู้รับมอบอำนาจ

สิงหาคม 2564

123/204

สิงหาคม 2564



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>กับทางเข้า-ออกบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ที่สามารถออกสู่ถนนซอยรามคำแหง 22 ได้อย่างสะดวก ทำให้ผู้พักอาศัยสามารถออกสู่ภายนอกโครงการได้อย่างสะดวกและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น</p> <p>2) จุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 46.96 ตารางเมตร (หักพื้นที่ไม้ยืนต้นและไม่พุ่มออกแล้ว) สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยได้ประมาณ 188 คน โดยจุดที่ 2 จะเป็นจุดรวมพลของผู้พักอาศัยอาคาร A ตั้งแต่ชั้นที่ 6-8 และพนักงานของโครงการจำนวน 10 คน รวมจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงาน 172 คน ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยประมาณ 0.27 ตารางเมตร/คน ทั้งนี้ จุดรวมพลดังกล่าวจะตั้งอยู่ใกล้กับทางเข้า-ออกบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ที่สามารถออกสู่ถนนซอยรามคำแหง 22 ได้อย่างสะดวก ทำให้ผู้พักอาศัยสามารถออกสู่ภายนอกโครงการได้อย่างสะดวกและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น</p> <p>3) จุดที่ 3 ขนาดพื้นที่ 52.56 ตารางเมตร (หักพื้นที่ไม้ยืนต้นและไม่พุ่มออกแล้ว) สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยได้ประมาณ 210 คน โดยจุดที่ 3 จะเป็นจุดรวมพลของผู้พักอาศัยอาคาร A ตั้งแต่ชั้นที่ 2-5 รวมผู้พักอาศัยจำนวน 201 คน ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยประมาณ 0.26 ตารางเมตร/คน ทั้งนี้ เนื่องจากจุดรวมพลดังกล่าวตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่</p>	



ลงชื่อ ...

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด

สิงหาคม 2564

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>จะทำให้ผู้พักอาศัยสามารถออกสู่ภายนอกโครงการได้อย่างสะดวกและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น โดยประตูฉุกเฉินดังกล่าวจะเปิดเฉพาะกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เท่านั้น ซึ่งในสภาวะปกติจะปิดและมีกุญแจล็อก โดยกุญแจประตูฉุกเฉินจะถูกจัดเก็บไว้ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้น้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อบริษัทประสานงานกับสถาบันดับเพลิงและกู้ภัยหัวหมาก ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p> <p>5. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเพื่อเป็นแนวทางทั้งก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ รวมทั้งมีการปฏิบัติตามแผนอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและเกิดผลดีมีประสิทธิภาพ (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)</p> <p>6. รมรณรงค์การป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยตระหนักถึงความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้นได้ และเป็นการสร้างความสนใจ รวมทั้งส่งเสริมในเรื่องของการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นกับเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัย รวมทั้งผู้ปฏิบัติงานทุกสายงานอยู่เสมอ</p> <p>7. ฝึกเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยให้รู้จักประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิง ประเภทและลักษณะของเพลิงและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงให้ถูกต้องกับประเภทของเพลิง</p>	

บริษัท สิริพิชน์ เทลฟ์ จำกัด

Siripat Twelve Co., Ltd.

ลงชื่อ .....

ผู้รับมอบอำนาจ



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENT CO., LTD.  
OWE-THAI.COM



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		8. ทิมป้องกันระงับอัคคีภัยของโครงการต้องเข้ารับการอบรมจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี นับจากการเปิดใช้อาคาร และหลังจากนั้นให้เข้ารับการอบรมอย่างต่อเนื่องทุก 3 ปี	
3.8 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	ความปลอดภัยเป็นปัญหาที่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัยและผู้ให้บริการ ซึ่งอาจทำให้เกิดการบาดเจ็บ สูญเสียชีวิตหรือทรัพย์สิน เช่น การปล้นชิงทรัพย์ และการทำร้ายร่างกาย เป็นต้น ดังนั้นการเสริมสร้างความปลอดภัยในโครงการจึงมีความสำคัญต่อการลดปัญหาความไม่ปลอดภัยดังกล่าว	1) ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยให้สามารถใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ 2) ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในโครงการ	- ตรวจสอบระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้ อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ - ตรวจสอบระบบ CCTV ให้สามารถใช้ได้ดี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
3.9 ระบบระบายอากาศ	การระบายความร้อนของระบบปรับอากาศของโครงการ ที่อัตราการไหลความเย็นสูงสุด 557.7 ตัน จะทำให้อุณหภูมิภายนอกอาคารเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.26°C และการถ่ายเทความร้อนของพื้นผิววัสดุของอาคารในโครงการจะทำให้อุณหภูมิภายนอกอาคารเพิ่มขึ้น 0.04°C ซึ่งเมื่อรวมแล้วจะทำให้อุณหภูมิภายนอกอาคารเพิ่มขึ้นประมาณ 0.30°C ดังนั้น การระบายอากาศของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการในระดับต่ำ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มีไหมสิ่งกีดขวางนั้น 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นตั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดขนาดพื้นที่รวม 778.40 ตารางเมตร (ดูรูปที่ 8-22 ประกอบ)	1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานเขตบางกะปิทุก 6 เดือน 2. ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม้ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ

บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด  
Siripat Twelve Co., L

ลงชื่อ .....

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด  
Siripat Twelve Co., L  
IT CO., LTD.  
IT.COM

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 ระบบระบายอากาศ (ต่อ)			<p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
3.10 การจราจร	<p>- ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถ พิจารณาดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ซึ่งพบว่าโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถอย่างน้อย 75 คัน โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 75 คัน จึงสอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด</li> <li>■ การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถจากสถิติการใช้งานจริง จากการประยุกต์ใช้อัตราปริมาณจราจรเข้าออกของโครงการ เลอ มีเอง พรีเมียม คอนโดมีเนียม โดยเป็นอาคารพักอาศัยจำนวน 252 ห้อง มีที่จอดรถประมาณ 70 คัน มาใช้เป็นโครงการตัวอย่างซึ่งจากการคาดการณ์พบว่า วันทำงานมีปริมาณจราจรสูงสุดในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าจำนวน 37 คัน/ชั่วโมง โดยอยู่ช่วงเวลา 07:00-08:00 น. ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น 39 คัน/ชั่วโมง โดยอยู่ช่วงเวลา 18:00-19:00 น. ทั้งนี้ในส่วนวันหยุดมีปริมาณจราจรสูงสุดในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าจำนวน 35 คัน/ชั่วโมง โดยอยู่ช่วงเวลา 10:00-11:00 น. ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น 41 คัน/ชั่วโมง โดยอยู่</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ</li> <li>2. จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอ ทั้งรถส่วนบุคคล รวมถึงรถขนส่งประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการ ซึ่งได้แก่ รถขนขยะ รวมถึงรถดับเพลิง โดยมีการออกแบบเส้นทางสัญจรภายในโครงการ รวมทั้งจัดเตรียมความกว้างของช่องทางในการเลี้ยวรถ และจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งทั้งหมดเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจจะส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพการจราจรภายนอก</li> <li>3. แจ้งผู้ที่ต้องทำการซื้อห้องชุดตั้งแต่ช่วงเปิดขายโครงการ ถึงจำนวนช่องจอดรถยนต์ของโครงการ เพื่อประกอบการตัดสินใจซื้อห้องชุด</li> <li>4. เมื่อส่งมอบโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด โครงการจะต้องเน้นย้ำให้นิติบุคคลดูแลไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางจราจรรถยนต์ภายนอกโครงการ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ดูเส้นทางวิ่ง ที่จอดรถ รวมทั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>2. หลังจากเปิดโครงการเปิดใช้อาคารแล้ว จะตรวจสอบสภาพจราจรบริเวณทางเข้าออกโครงการ เพื่อหาแนวทางแก้ไขระบบจราจรภายในโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่ออาการจราจรภายนอกโครงการ โดยจะดำเนินการตรวจสอบปีละ 1 ครั้ง</li> <li>3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานเขต บางกะปิทุก 6 เดือน</li> </ol>

บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด  
Siripat Twelve Co., Ltd.

ลงชื่อ .....  
(  
ผู้รับมอบอำนาจกระ



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การจราจร (ต่อ)	<p>ช่วงเวลา 15:00-16:00 น. จากการคาดการณ์พบว่า อาคารโครงการจะมีความต้องการที่จอดรถสูงสุดเท่ากับ 70 คัน ซึ่งโครงการออกแบบให้มีที่จอดรถจำนวน 75 จึงถือได้ว่าโครงการได้มีการจัดเตรียมจำนวนพื้นที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอสำหรับสภาพการจราจรบริเวณทางแยกใกล้เคียงพื้นที่โครงการในปีเปิดดำเนินการ (พ.ศ. 2566) กรณีมีโครงการกับกรณีไม่มีโครงการ ระดับการให้บริการที่ทางแยก (Level of service, LOS) ของโครงการจะต่ำรอบๆ พื้นที่ตั้งโครงการพัฒนาพื้นที่โครงการจะทำให้เกิดความต้องการเดินทางในพื้นที่เพิ่มมากขึ้นเล็กน้อย เนื่องจากโครงการเป็นอาคารพักอาศัยมีการเพิ่มความต้องการเดินทางมีค่อนข้างต่ำเมื่อเทียบกับปริมาณจราจรของโครงข่ายถนนภายนอก</p> <p>อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นเพื่อบรรเทาผลกระทบด้านจราจรและบริหารจัดการด้านจราจรให้มีประสิทธิภาพ</p>	<p>ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่าง ๆ ให้มีการเชื่อมต่อกัน ทั้งนี้ ต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้จอดรถร่วมกัน หรือการวางแผนจัดการจราจร กรณีที่ต้องการระบายรถจากพื้นที่หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่น ไปยังจุดที่มีการจราจรเบาบางกว่าได้ อันจะช่วยในการกระจายปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น</p> <p>มีการพิจารณาให้ใช้สติกเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อการจัดการจราจรบนถนนทางเข้าออกโครงการ</p> <p>จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน</p> <p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา</p> <p>ห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออกโครงการ</p> <p>ติดตั้งกระจกโด้แบบ (Convex Mirror) บริเวณจุดสังเกต</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด

Siripat Twelve Co.,

ลงชื่อ .....

ผู้รับมอบอำนาจ

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การจราจร (ต่อ)		<p>12. ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้จอดรถริมถนนสาธารณะทางเข้าออกโครงการ และถนนสาธารณะอื่นๆรอบโครงการ โดยจะติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการกวาดขยะตาม</p> <p>13. รถของบุคคลภายนอกที่ไม่ได้พักอาศัยภายในโครงการนั้นทางโครงการมีมาตรการห้ามนำเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ หากเป็นรถยนต์สาธารณะอนุญาตให้เข้ามาจอดชั่วคราวเพื่อรับ-ส่งผู้ใช้บริการของอาคารได้ครั้งละไม่เกิน 15 นาที</p> <p>15. จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้มาใช้บริการของอาคารเพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ</p> <p>16. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้ใช้อาคารทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด</li> </ul> <p>17. ปรับสภาพกายภาพภายในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถรองรับความเสี่ยงที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อความสะดวกปลอดภัยต่อการจราจรภายในและภายนอกโครงการ</p>	

บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์  
Sripat Twelve Co.,

ลงชื่อ .....

ผู้รับมอบอำนาจ

สิงหาคม 2564

129/204

สิงหาคม 2564



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.11 การใช้ที่ดิน</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยรามคำแหง 22 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ซึ่งเมื่อพิจารณาในด้านความสอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้ข้อบังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 นั้น พบว่า ที่ดินของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณที่ดินประเภท พ.3 บริเวณหมายเลข พ.3-15 (สีแดง) เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมของเมือง เพื่อรองรับการประกอบกิจการทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป</p> <p>อาคารของโครงการมีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) แต่ละอาคารมีความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 254 ห้อง และอาคารนิคมอุตสาหกรรมชุด (อาคาร C) ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร ความสูง 3.28 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) โดยแต่ละอาคารมีพื้นที่อาคารไม่เกิน 5,000 ตารางเมตร (ไม่เกิน 5,000 ตารางเมตร) ถือเป็นกิจการที่สามารถดำเนินการได้ สอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม</p>	<p>โครงการต้องออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท สิริพัฒน์ เทเวลฟ์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

บริษัท จำกัด  
CO.LTD.  
SIL.COM

ลงชื่อ .....

ผู้รับมอบอำนาจ

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	พื้นที่ สัตว์พื้นที่ที่อาคารทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (FAR) ของอาคารเท่ากับ 3.76 : 1 (ไม่เกิน 7 : 1) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 13.27 (ไม่น้อยกว่า 4.5 และมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างน้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ คิดเป็นร้อยละ 107.10 ซึ่งมากกว่าร้อยละ 50 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงสอดคล้องเป็นไปตามข้อกำหนดข้างต้น		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีการจะมีผลกระทบทางบวกต่อการเพิ่มทางเลือกให้แก่ผู้พักอาศัยในด้านการหาที่อยู่อาศัย นอกจากนี้ โครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่สำหรับพนักงานโครงการส่งผลต่อสภาพการทำงานและระบบเศรษฐกิจโดยรวม	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงการต้องสร้างสัมพันธ์กับประชาชนในชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียงโดยมีส่วนร่วมในงานการกุศล การบำเพ็ญสาธารณะประโยชน์หรือกิจกรรมพัฒนาพื้นที่ตามความเหมาะสม</li> <li>2. พิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงานเพื่อลดการอพยพโยกย้ายของประชากรต่างถิ่นและส่งเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้น</li> <li>3. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ เช่น การจราจร ระบายน้ำ น้ำเสีย ฯลฯ อย่างเคร่งครัด</li> <li>4. จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินการ โครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความเห็นและ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานเขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน</li> <li>3. หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการ</li> </ol>

บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์  
Siripat Twelve Co

ลงชื่อ .....

ผู้รับมอบอำนาจ



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)		<p>5. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อหาข้อตกลงร่วมกันในกรณีเกิดปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าเสียหายดังกล่าวที่เกิดขึ้น โดยให้เป็นการตกลงกัน 2 ฝ่าย คือ ระหว่างชุมชนกับเจ้าของโครงการ ในสัดส่วนที่มีผู้แทนจากชุมชนมากกว่าหรือเท่ากับกึ่งหนึ่งของคณะกรรมการทั้งหมด</p> <p>6. จัดให้มีการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาสัมพันธ์ช่องทางรับการร้องเรียนของโครงการ และขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ให้ชุมชนโดยรอบได้ทราบผ่านทางบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ และจัดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นหรือให้เจ้าหน้าที่เข้าพบกลุ่มเป้าหมายโดยตรง</li> <li>- กำหนดบุคลากรที่รับผิดชอบในการรับเรื่อง การตรวจสอบ และติดตามการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนอย่างชัดเจน</li> <li>- กรณีที่ได้รับการร้องเรียนโครงการต้องดำเนินการ/เงินไช และและแก้ไขปัญหาร้องเรียน ตามแนวทาง/เงื่อนไข และระยะเวลาที่กำหนดไว้แล้วเสร็จ รายละเอียดตามผังรับเรื่องร้องเรียน (ดูรูปที่ 7 ประกอบ)</li> <li>7. บันทึกข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากโครงการ ทุกครั้งและการแก้ไขปัญหาดังกล่าวเพื่อเปรียบเทียบข้อร้องเรียนในแต่ละปี รวมทั้งประเมินผลและหามาตรการป้องกันกำกับการเกิดซ้ำ และ</li> </ul>	<p>ชุมชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งหน่วยงานเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการในบริเวณพื้นที่ระยะประชิด ระยะ 100 เมตร ระยะ 1 กิโลเมตร ตลอดจนพื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างพื้นที่อ่อนไหว พื้นที่แหล่งสำคัญ โดยวิธีการและการมีส่วนร่วมอย่างให้ปฏิบัติตามหลักวิชาการและหลักสถิติ และแนวทางสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ</p>

บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์

Siripat Twelve Co.,

ลงชื่อ .....

ผู้รับมอบอำนาจ

วันที่ 22/04/2564

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)		<p>8. เปิดโอกาสให้มีการร้องเรียน ชักถาม และแสดงความคิดเห็นต่อโครงการเป็นประจำ</p> <p>9. กรณีที่พบว่าสาเหตุของปัญหาการร้องเรียนเรื่องสิ่งแวดล้อมมีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของโครงการ โดยตรงโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในการติดตามตรวจสอบและดำเนินการตามแนวทางการแก้ไข</p> <p>10. จัดให้มีเงินทุนสำหรับเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทกับความเสียหาย</p> <p>11. จัดให้มีกิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR) โดยมอบของขวัญให้กับชุมชนใกล้เคียงโครงการในช่วงเทศกาลต่างๆ ซึ่งมีวัตถุประสงค์เพื่อให้เกิดการสร้างความสัมพันธ์ที่ดีต่อชุมชน และให้ชุมชนได้รับประโยชน์จากการพัฒนาโครงการ รวมทั้งเพื่อให้พนักงานของบริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัดมีส่วนร่วมในการเป็นจิตอาสา และมีจิตสำนึกในการช่วยเหลือสังคมและสิ่งแวดล้อม ซึ่งโครงการกำหนดให้มีบสนับสนุนกิจกรรมดังกล่าวประมาณ 50,000 บาทถ้วนตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง จนถึงช่วงการส่งมอบโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด</p>	

บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์  
Siripat Twelve Co

ลงชื่อ .....

ผู้รับมอบอำนาจ

สิงหาคม 2564

133/204

สิงหาคม 2564



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	การพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านสาธารณสุข เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว		-
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. การระบายนํ้าเสียทางอากาศ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้นแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. ติดตั้งทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อ ลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นจอดรถ โดยระบายอากาศธรรมชาติ 4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้ได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	- จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนที่ "อยู่" ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศเป็นระบบปรับอากาศ	1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจที่อาจจะ	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม้ให้มีวัตถุหรือ

บริษัท สิริพัทธ์ ทเวลฟ์ จำกัด  
Siripat Twelve Co., L

ลงชื่อ .....

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท สรพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด

สิงหาคม 2564

บุคคลธรรมดาผู้สละสิทธิการรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

สิงหาคม 2564

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สุขภาพ</p> <p>1) ด้านสุขภาพกาย</p> <p>- โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)</p>	<p>ความร้อน (Condensing unit) ไม่ได้ใช้ระบบปรับอากาศแบบ Cooler ที่มีการระบายความร้อนด้วยน้ำหรือผ่านทางหอผึ่งเย็น (Cooling Tower) ที่จะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านต่างๆ เช่น เสียง ละอองไอน้ำ เชื้อโรค โดยเฉพาะอย่างยิ่ง เชื้อลิจิโอเนลลา (<i>Legionella</i> spp.) ซึ่งเป็นเชื้อแบคทีเรียที่สามารถก่อให้เกิดโรคลิจิโอเนลโลซิส (<i>Legionellosis</i>) ซึ่งเป็นกลุ่มของโรคติดต่อที่เกี่ยวข้องกับระบบทางเดินหายใจแบบเฉียบพลัน โดยเกิดจากการสูดหายใจเอาฝอยละอองน้ำที่มีเชื้อปนเปื้อนเข้าไป</p>	<p>3. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเดิมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</p> <p>4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีให้ช่างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่บางส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ</p>	
<p>- โรคระบบทางเดินอาหาร และโรคผิวหนัง</p>	<p>1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</p> <p>โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ถึงถังเก็บน้ำใต้ดิน และถึงถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอกมูมของถังน้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่ใช้เพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้อยู่อาศัยในการภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอกมูมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึงเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง</p> <p>2. ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถึง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา</p> <p>3. โครงการจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของสู่ถังเก็บน้ำ</p>	<p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานเขต บางกะปิทุก 6 เดือน</p>

บริษัท สิริพิเพอร์ เทลฟี จำกัด  
Siripat Twelve Co., Ltd.

ลงชื่อ .....

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลาภพนา เทลเพ จาก

สิงหาคม 2564

135/204

สิงหาคม 2564



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคระบบทางเดินอาหาร และโรคผิวหนัง (ต่อ)	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ใช้อาศัยใกล้เคียง	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการปริมาณ 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียถูกออกแบบให้บำบัดน้ำเสียที่มีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบที่ 344.53 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับร้อยละ 94 ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะระบายผ่านระบบท่อระบายน้ำทิ้งและบ่อบำบัดคุณภาพน้ำพร้อมตะกอนของโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยรามคำแหง 22 ต่อไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการปริมาณ 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียถูกออกแบบให้บำบัดน้ำเสียที่มีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบที่ 344.53 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับร้อยละ 94 ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะระบายผ่านระบบท่อระบายน้ำทิ้งและบ่อบำบัดคุณภาพน้ำพร้อมตะกอนของโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยรามคำแหง 22 ต่อไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ
3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคและระบบระบายน้ำในกรณีที่เกิดน้ำท่วม หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		1. จัดให้มีการทรวางน้ำเพื่อเก็บน้ำฝนส่วนเกินไว้ในบ่อทรวางน้ำ โดยโครงการจัดให้มีบ่อทรวางน้ำ จำนวน 1 บ่อ มีความจุ 80 ลูกบาศก์เมตร สามารถทรวางน้ำหลากที่เกิดขึ้นจากโครงการ (77.02 ลูกบาศก์เมตร) ได้อย่างเพียงพอ 2. จำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งภายในบ่อทรวางน้ำ จำนวน 2 เครื่อง	



ลงชื่อ .....

ผู้รับมอบอำนาจ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคระบบทางเดินอาหาร และโรคผิวหนัง (ต่อ)</p>		<p>การสูบน้ำไม่เกิน 0.008 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกิดก่อนการพัฒนาโครงการ (0.021 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)</p> <p>3. ตรวจสอบดูแลป้องกันของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p>	
<p>2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น</p>	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ความรู้สึกอึดอัด วนวายของผู้พักอาศัยในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต เนื่องจากในการบริหารจัดการผลกระทบที่มีนัยสำคัญ</p> <p>บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ได้ดำเนินการบริหารจัดการผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>	<p>1. บริษัทอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยและให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย</p> <p>3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>4. ดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมีให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ตื้อผู้พบเห็น</p>	<p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานเขตบางกะปิทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ (ประเทศไทย) จำกัด  
Sripat Twelve Co., Ltd.

ลงชื่อ .....

ผู้รับมอบอำนาจ



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	<p>จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ จะเห็นได้ว่าบริเวณโดยรอบของโครงการจะมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่ตั้งของบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย โรงแรม อาคารพาณิชย์ และออฟฟิศ เพื่อตอบสนองความต้องการของโครงการ</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 778.40 ตารางเมตร (ดูรูปที่ 8-22 ประกอบ) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.00 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 405.38 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกประกอบด้วยไม้ยืนต้น ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ และไม้พุ่ม ได้แก่ ขงโค หนวดปลาหมึกแคระ มะขอกกนี พุดศุภโชค จิ้งโพรใบกลม เฟิร์นบอสตัน และไทรยอดทอง ทั้งนี้ พันธุ์ไม้ดังกล่าวสามารถลดปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) ได้เท่ากับ 114.21 โมล/ชั่วโมง ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) จากกิจกรรมในระยะเปิดดำเนินการโครงการ เท่ากับ 101.05 โมล/ชั่วโมง</p> <p>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	<p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานเขตบางกะปิทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
4.5 การบำบัดสิ่งแวดล้อม	<p>อาคารโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบที่สังเกตเห็นได้ชัดจากการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบซึ่งเกิดเฉพาะช่วงเวลากลางวัน ซึ่งยังคงมีแสงสว่างเพียงพอต่อการทำกิจกรรมที่ต้องใช้แสงสว่าง เช่น การอ่านหนังสือ ดูโทรทัศน์ ซึ่งยังสามารถทำได้ปกติ อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่</p>	<p>1. โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบำบัดสิ่งแวดล้อมจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ครบคลุมระยะเวลาภายใน 1 ปี ภายหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ</p> <p>2. กำหนดมาตรการการชดเชยเยียวยาโดยดำเนินการตาม พรบ. การไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p> <p>2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข</p>

บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด  
Siripat Twelve

ลงชื่อ ..

ผู้รับมอบอำนาจ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบำบัดสิ่งแวดล้อม (ต่อ)			สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานเขต บางกะปิทุก 6 เดือน  ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4.6 การบำบัดสิ่งแวดล้อม	อาคารโครงการจะบดบังทิศทางลมในบางช่วงเวลา เท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล ทั้งนี้ พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากโครงการ คือ กลุ่มบ้านพักอาศัย/อาคาร/สถานประกอบการ ทิศเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และ ทิศตะวันตกและด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่โดยรอบโครงการอยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้	1. ขั้นตอนของการออกแบบ โครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการ ประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ 2. กำหนดให้มีมาตรการการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังลม ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่ อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการ บดบังลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของ บุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อ กลับโครงการได้โดยตรง โดยแจ้งข้อไขในการดำเนินการตาม มาตรการดังกล่าวบริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด ในฐานะ ผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจาก	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนและตรวจสอบจนถึง ภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุด แล้วเสร็จ 1 ปี 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานเขต บางกะปิทุก 6 เดือน  ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด  
Siripat Twelve Co.

ลงชื่อ ....

ผู้รับมอบอำนาจ



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังทัศนียภาพ (ต่อ)		อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับ ความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	
4.7 การบดบังทัศนียภาพโทรทัศน์	การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) แต่ละอาคารมีความสูงของอาคาร 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 254 ห้อง อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในการลดทอนความชมสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง	1. กำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการจะกำหนดหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจาก	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี 2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอสำนักรงานเขตบางกะปิทุก 6 เดือน

บริษัท สิริพัทธ์ ทเวลฟ์ จำกัด

Siripat Twelve

ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท สิริพัทธ์ ทเวลฟ์ จำกัด  
SIRIPAT TWELVE CO., LTD.  
www.siripat-twelve.com

ผู้จัดทำ

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบำบัดบึงคลิ้นวิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)		<p>ดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p> <p>2. กำหนดมาตรการการชดเชยเยียวยาโดยดำเนินการตาม พรบ. การไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
5. การจดทะเบียนอาคารชุด	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) แต่ละอาคารมีความสูงของอาคาร 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 254 ห้อง ซึ่งมีการซื้อขายการโฆษณาขายห้องชุดกับบุคคลทั่วไป เป็นสำคัญที่จะต้องนำเสนอให้สอดคล้องกัน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อนักซื้อห้องชุด และนิติบุคคลอาคารชุดที่เป็นผู้บริหารจัดการต่อไป ดังนั้น โครงการต้องดำเนินการตามข้อกำหนดแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด</p>	<p>- ในกรณีที่มีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะเป็นในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบขอช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์  
Siripat Twelve Co.

ลงชื่อ .....

ผู้รับมอบอำนาจ



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>6. การมีส่วนร่วมของประชาชน</p> <p>บริษัท สิริพัทธ์ ทเวลฟ์ จำกัด Siripat Twelve Co., Ltd.</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการซึ่งจะมีผู้เข้าพักอาศัยหลายครอบครัว ทำให้มีคนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่พักอาศัยอยู่โดยรอบโครงการ ซึ่งต้องสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสิทธิ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชน เพื่อให้การพัฒนาโครงการเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน โครงการจึงสำรวจความคิดเห็นของประชาชน พร้อมสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสิทธิ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ</p>	<p>1) สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นจากโครงการ</p> <p>2) จัดให้มีการรับฟังความคิดเห็นของประชาชนและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR) โดยมอบของขวัญให้กับชุมชนใกล้เคียงโครงการในช่วงเทศกาลต่างๆ ซึ่งมีวัตถุประสงค์เพื่อให้เกิดการสร้างความสัมพันธ์ที่ดีต่อชุมชน และให้ชุมชนได้รับประโยชน์จากการพัฒนาโครงการ รวมทั้งเพื่อให้พนักงานของ บริษัท สิริพัทธ์ ทเวลฟ์ จำกัดมีส่วนร่วมในการเป็นจิตอาสา และมีจิตสำนึกในการช่วยเหลือสังคมและสิ่งแวดล้อม ซึ่งโครงการกำหนดให้มอบสนับสนุนกิจกรรมดังกล่าวประมาณ 50,000 บาทถ้วน จนถึงช่วงการส่งมอบโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>3) จะต้องทำการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน และสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ</p>	<p>หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ต้องสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งแนวทางการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการในบริเวณพื้นที่ระยะประชิด ระยะ 100 เมตร ระยะ 1 กิโลเมตร ตลอดจนพื้นที่ตามแนวเส้นทางของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 100 ก่อนสร้าง พื้นที่อื่นใดในพื้นที่แหล่งสำคัญ โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสิทธิ และแนวทางการดำเนินงาน นโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ</p>

บริษัท สิริพัทธ์ ทเวลฟ์ จำกัด  
Siripat Twelve Co., Ltd.



บริษัท เอปวอร์ธแอนด์ บิวเน็กซ์ จำกัด

ลงชื่อ .....  
ผู้รับมอบอำนาจ

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>7. การรับเรื่องร้องเรียน</p> <p>บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด Siripat Twelve Co., Ltd.</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการซึ่งจะมีผู้เข้าพักอาศัยหลายครอบครัว ทำให้มีคนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน รวมทั้งลักษณะตัวอาคารโครงการที่ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบด้านต่างๆ แล้ว อย่างไรก็ตาม เพื่อให้โครงการสามารถดำเนินไปพร้อมกับการพักอาศัยของชุมชนและผู้พักอาศัยโดยรอบได้ด้วยดี โครงการจึงจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียน ดังแสดงในรูปที่ 7</p>	<p>จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการโครงการ โดยมีช่องทางร้องเรียน ได้แก่ โทรศัพท์และที่อยู่ติดต่อตามที่แจ้งจากการเข้าพบก่อนเริ่มโครงการ E-mail ID Line กล้องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และสำนักงานเขตบางกะปิ พร้อมขั้นตอนการร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 7</p>	<p>- จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการเปิดดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด)</p>

หมายเหตุ : บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมปีละ 2 ครั้ง หรือ ทุก 6 เดือน

ลงชื่อ ....

ผู้รับมอบอำนาจ



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอส-รามคำแหง (S-Ramkhamhaeng) ของบริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด  
(ระยะรื้อถอน/ก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละอองรวม (TSP)</li> <li>- ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>)</li> <li>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</li> <li>- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>)</li> <li>- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)</li> <li>- ไฮโดรคาร์บอน (HC)</li> </ul>	<p>จำนวน 2 จุดดังนี้ (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. บริเวณภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>2. ภายในโรงเรียน สวธิตมหาวิทยาลัยรามคำแหง (ฝ่ายประถม)</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัด TSP และ PM<sub>10</sub> ทุกวันที่มีการรื้อถอนอาคารเดิม และทำการรื้อถอนแล้ว โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจวัด CO, NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub> และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>	เจ้าของโครงการ (บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด)
2. เสียง	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Leq 24 hr, Lmax, L90 และ เสียงรบกวน</li> </ul>	<p>จำนวน 2 จุดดังนี้ (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. บริเวณภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>2. ภายในโรงเรียน สวธิตมหาวิทยาลัยรามคำแหง (ฝ่ายประถม)</li> </ol>	<p>ตรวจวัดทุกวันที่มีการรื้อถอนอาคารเดิม และทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	เจ้าของโครงการ (บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด)
3. ความสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเร็วอนุภาคสูงสุด(Peak Particle Velocity)</li> </ul>	<p>- บริเวณภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)</p>	<p>ตรวจวัดทุกวันที่มีการรื้อถอนอาคารเดิม และทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	เจ้าของโครงการ (บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด)

บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด  
Siripat Twelve Co., Ltd.

ลงชื่อ .....

ผู้รับมอบอำนาจ

ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การพังทลายของดิน	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	- บริเวณภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1 ประกอบ)	ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สิริพัฒน์ เทเวลท์ จำกัด)
5. การจราจร	ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สิริพัฒน์ เทเวลท์ จำกัด)
6. การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	บริเวณบ่อบำบัดน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำทั้งด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สิริพัฒน์ เทเวลท์ จำกัด)

บริษัท สิริพัฒน์ เทเวลท์ จำกัด  
Siripat Twelve Co., Ltd.

ลงชื่อ .....

ผู้รับมอบอำนาจ

สิงหาคม 2564

145/204

สิงหาคม 2564



ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอย และความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย	ถังรองรับมูลฝอย	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน/ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด)
8. การจัดการเศษวัสดุจากการรื้อถอน/ก่อสร้าง	- ชนิด ปริมาณ น้ำหนัก ของเศษวัสดุจากการก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - สำรวจ และจัดบันทึกชนิด ประเภท ลักษณะ ปริมาณของเศษวัสดุจากการรื้อถอน/ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน/ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด)
9. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	ทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน/ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด)
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประเมินความเสี่ยงที่เดิมมาแล้ว)	เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด)
11. สุภาพ - อุบัติเหตุ	- เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบอุปกรณ์	เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด)
- ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อพื้นที่โดยรอบจากคนงานก่อสร้าง	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม - ฝึกอบรมตรวจสอบดูแลให้คนงานก่อสร้างอยู่ในกฎระเบียบที่ตั้งไว้	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด)

บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด

Siripat Twelve Co., Ltd

ลงชื่อ .....

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอ็มไพร์คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. เศรษฐกิจ และสังคม	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สํารวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไข้ปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สํารวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการในพื้นที่ระยะประชิด ระยะ 100 เมตร พื้นที่อ้อมไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทาง การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจประกอบ</li> <li>- จัดให้มีเงินทุนสำหรับเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัท ประกันความเสียหาย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร</li> </ul>	เจ้าของโครงการ (บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด)

หมายเหตุ : บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมปีละ 2 ครั้ง หรือ ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด

Siripat Twelve Co., Ltd.

ลงชื่อ .

ผู้รับมอบอำนาจ



ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอส-รามคำแหง (S-Ramkhamhaeng) ของบริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด  
(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละอองรวม (TSP)</li> <li>- ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>)</li> <li>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</li> <li>- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>)</li> <li>- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ถนนภายในพื้นที่โครงการ/ท่าอากาศยาน</li> <li>2. พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ/ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด</li> </ol>	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบจ่ายน้ำประปา</li> <li>- ดัชนีเก็บน้ำใต้ดิน</li> <li>- ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา</li> <li>- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน</li> <li>- ดัชนีเก็บน้ำสำรอง</li> </ul>	<p>เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ทุก 6 เดือน</p> <p>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ในช่วงที่มีการทำความสะอาด ทุก 6 เดือน</p>	<p>นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด  
Siripat Twelve Co., Ltd

ลงชื่อ .....

ผู้รับมอบอำนาจ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่มีมูลฝอยตกค้าง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
5. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 2 จุดได้แก่ (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) - ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียได้แก่ ส่วนแยกกากตะกอน - หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ	เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล - ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตบางกะปิภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรม

บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด

Siripat Twelve Co., Ltd.

ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงนาม 2564

ลงนาม 2564



ตารางที่ 6 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อตกไขมันถ้ามีปริมาณมากให้คัดออก และประสานงานให้สำนักงานเขตบางกะปิเก็บขนต่อไป	ถังตกไขมัน	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
8. การป้องกันอัคคีภัย	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
9. สุนทรียภาพ	สภาพการใช้ถนนขอยรมค่าแห่ง 22 และถนนใกล้เคียงโครงการ	- เก็บข้อมูลทะเบียนรถยนต์ของผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการทุกคัน โดยจะตรวจสอบบนถนนสาธารณะภายนอกโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีความ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ฟเบที จำกัด  
MENT CO.LTD.  
THAL.COM

ลงชื่อ .....

ผู้รับมอบอำนาจ

สิงหาคม 2564

สิงหาคม 2564

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. สุนทรียภาพ (ต่อ)		<p>ถนนสาธารณะภายนอกโครงการ ซึ่งหากพบว่ามีผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ รับติดต่อทางเจ้าของรถยนต์โดยด่วนเพื่อให้เคลื่อนย้ายรถยนต์ ออกจากถนนสาธารณะภายนอกโครงการ</p> <p>- ตรวจสอบปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการ อย่างสม่ำเสมอโดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วนเช้าและเย็น โดยจะควบคุมไม่ให้ปริมาณการใช้รถยนต์ของโครงการมากกว่าค่าที่คาดการณ์ไว้จากรายงานผลการศึกษา เพื่อให้ปริมาณจราจรของโครงการ ส่งผลกระทบท่อสภาพการจราจรภายนอกมากกว่าที่คาดการณ์ไว้</p>		

บริษัท สิริพัฒน์ เวิลด์ จำกัด  
Siripat Twelve Co., Ltd.

ลงชื่อ ....

ผู้รับมอบอำนาจ



ตารางที่ 6 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. การจราจร	เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นระยะเวลา 1 ปี	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
11. การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นระยะเวลา 1 ปี - หากเกิดกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการต้องทำการศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนตามหลักวิชาการและหลักสถิติ โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจประกอบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สำรวจความคิดเห็นของประชาชนก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด)

บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด  
Siripat Twelve Co., Ltd.

ลงชื่อ .....

ผู้รับมอบอำนาจ

สิงหาคม 2564

สิงหาคม 2564

ตารางที่ 6 (ต่อ)

องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. การบำบัดบึงแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณ วิทยุและโทรศัพท์ (ต่อ)		- จัดให้มีเงินทุนสำหรับเยียวยา ผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก โครงการเพื่อความเร็วในการตาม ระหว่งการดำเนินการตาม ขั้นตอนของบริษัทฯ ปรึกษา ความเสียหาย		

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด) บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำปีละ 2 ครั้ง หรือ ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติ

ส่งเสริมและ  
บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด  
Sirinat Twelve Co., Ltd.

ลงชื่อ .....

ผู้รับมอบอำนาจ

สิงหาคม 2564

สิงหาคม 2564